

物件詳細情報（土地）

1	物件名	旧大町警察官駐在所	
2	予定価格	700万円	
3	所在地	杵島郡大町町大字大町字二本黒木籠6073番1	
4	登記に関する事項	(1) 登記の有無	有
		(2) 地目	宅地
		(3) 面積	登記簿面積：370.73 m ² 実測面積：370.73 m ²
		(4) 所有権に関する事項 ※乙区に記載がある場合	
5	接面道路の状況	北側に幅員約12mの片側歩道付国道に ほぼ等高に接面 ※建築基準法第42条1項道路	
6	残存樹木等の状況	玄関横に小さめ7本あり	
7	残存地上工作物の状況	掲示板、案内標識板、フェンス、警報装置	
8	残存地中埋設物の状況	排水設備、浄化槽	
9	法令による制限	都市計画法 (1) 区域の別	都市計画区域外
		建築基準法 (2) 用途地域	なし
		文化財保護法 (3) 特別用途地区	なし
		景観法 (4) 高度地区	非該当
		関係条例 (5) 高度利用地区	非該当
		等 (6) 防火地域・準防火地域	非該当
		(7) 建築基準法第22条指定区域	該当
		(8) 風致地区	非該当
		(9) 臨港地区	非該当
		(10) 流通業務地区	非該当
		(11) 伝統的建造物群保存地区	非該当
		(12) 周知の埋蔵文化財包蔵地	非該当
		建築基準法 (13) 災害危険区域	非該当
		施行条例 (14) がけに近接する建築物	非該当
		景観計画 (15) 景観計画による規制	無
		その他法令 (16) その他法令による規制	無
10	建ぺい率・容積率	建ぺい率	—
		容積率	—
11	私道負担	負担の有無	無
		面積	m ²
		負担金	円
12	セットバック	必要性	無
		詳細（「有」の場合）	
13	供給処理施設の状況	電気 敷地内引込の有無	有
		上水道 敷地内引込の有無	有
		下水道 敷地内引込の有無	無
		ガス 都市・プロパンの別	プロパン
14	交通機関	鉄道	JR大町駅まで約950m
		バス	大町役場前まで約40m

16 参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

（建物建築についてのお問い合わせ先）

〒843-0023 武雄市武雄町265
杵藤土木事務所 管理課
電 話：0954-22-4234

（水道についてのお問い合わせ先）

〒849-0201 佐賀市久保田町大字徳万1869番地
佐賀西部広域水道企業団 総務課
電 話：0952-68-3181

●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行います。

●現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。
供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。

●敷地内に電柱（本線1本）と電線（支線1条）があります。
敷地内にある電柱支線については、購入者の方と九州電力との間で、賃貸借契約が必要となりますので、詳しくは以下へお問い合わせください。

〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和776
九州電力（株）武雄配電事業所
電話番号：0120-986-304

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

①物件名	旧大町警察官駐在所		
②土地の面積	登記簿面積： 370.73 m ²	実測面積： 370.73 m ²	
③所在地	杵島郡大町町大字大町字二本黒木籠6073番1		
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有		

2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	無	※登記がある場合	
②家屋番号			
③種目	事務所建		
④構造	庁舎等・木造		
⑤床面積（１階）	77.84㎡	⑥延床面積	77.84㎡
⑦規模	木造77.84㎡（１棟）		
⑧従来の用途	職員宿舎		
⑨従物	給水設備、排水設備、ガス設備、給湯設備、警報装置、掲示板、案内板		
⑩建築年月日	平成4年		
⑪建物の状況	【建物本体（傾き等）、屋根、外壁、内装、付属設備等の状況についてできる限り詳細に記載】 ・建物本体：傾き等はなく良好。 ・屋根：経年劣化はみられるものの、比較的良好。 ・外壁：目立った損傷なし。 ・内装：目立った損傷なし。 ・付属設備：使用しなくなってしまう期間が経っているため、給水設備等が使用可能かは不明。		

2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	無	※登記がある場合	
②家屋番号			
③種目	雑置建		
④構造	付属舎・木造		
⑤床面積（１階）	4.96　㎡	⑥延床面積	4.96　㎡
⑦規模	木造4.96㎡（１棟）		
⑧従来の用途	物置		
⑨従物	なし		
⑩建築年月日	平成４年		
⑪建物の状況	【建物本体（傾き等）、屋根、外壁、内装、付属設備等の状況についてできる限り詳細に記載】 ・建物本体：傾き等はなく、良好。 ・屋根　　：経年劣化はみられるものの、比較的良好。 ・外壁　　：目立った損傷なし。 ・内装　　：倉庫として使用するには問題ない。 ・付属設備：なし。		

3 その他

①耐震診断の状況	未実施
②アスベスト使用の状況	調査は未実施
③その他	