

物件詳細情報（土地）

1 物件名			旧揚田職員宿舍		
2 予定価格			8 1 万円		
3 所在地			杵島郡白石町大字福田字一本榎1707番6		
4 登記に関する事項	(1) 登記の有無		有		
	(2) 地目		宅地		
	(3) 面積		登記簿面積： 669.83 m ² 実測面積： 669.83 m ²		
	(4) 所有権に関する事項 ※乙区に記載がある場合				
5 接面道路の状況			・ 南側で6.1mの舗装県道にほぼ等高に接面（間口10m、奥行40mの不整形地） ※建築基準法第42条 1 項道路		
6 残存樹木等の状況			なし		
7 残存地上工作物の状況			なし		
8 残存地中埋設物の状況			浄化槽あり（清掃済、休止中）		
9 法令による制限	都市計画法 建築基準法 文化財保護法 景観法 関係条例 等	(1) 区域の別	都市計画区域（非線引区域）		
		(2) 用途地域	なし		
		(3) 特別用途地区	なし		
		(4) 高度地区	非該当		
		(5) 高度利用地区	非該当		
		(6) 防火地域・準防火地域	非該当		
		(7) 建築基準法第22条指定区域	非該当		
		(8) 風致地区	非該当		
		(9) 臨港地区	非該当		
		(10) 流通業務地区	非該当		
		(11) 伝統的建造物群保存地区	非該当		
		(12) 周知の埋蔵文化財包蔵地	非該当		
	建築基準法 施行条例	(13) 災害危険区域	非該当		
		(14) がけに近接する建築物	非該当		
	景観計画	(15) 景観計画による規制	無		
	その他法令	(16) その他法令による規制	無		
10 建ぺい率・容積率		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
11 私道負担		負担の有無	無		
		面積	m ²		
		負担金	円		
12 セットバック		必要性	無		
		詳細（「有」の場合）			
13 供給処理施設の状況		電気 敷地内引込の有無	有		
		上水道 敷地内引込の有無	有		
		下水道 敷地内引込の有無	無		
		ガス 都市・プロパンの別	プロパン		
14 交通機関		鉄道	JR白石駅まで約1.4 [※] 。		
		バス	白石中町バス停（祐徳）まで1.5 [※] 。		

16 参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒849-1192 杵島郡白石町大字福田1247-1
白石町役場 企画財政課 財産管理係
電 話：0952-84-7112

(水道についてのお問い合わせ先)

〒849-0201 佐賀市久保田町大字徳万1869
佐賀西部広域水道企業団
電 話：0952-68-3181

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和265
杵藤土木事務所 建築課
電 話：0954-22-4184

- 物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行います。
- 現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。
- 土壌調査等の個別的な調査は行っていません。
- 当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。
供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

①物件名	旧揚田職員宿舎		
②土地の面積	登記簿面積：	669.83㎡	実測面積：669.83㎡
③所在地	杵島郡白石町大字福田字一本榎1707番6		
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有		

2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有	※登記がある場合	
②家屋番号	1707番 6 の1, 1707番 6 の1		
③種目	住宅建		
④構造	鉄筋コンクリート造		
⑤床面積（1 階）	115.96㎡	⑥延床面積	231.92㎡
⑦規模	4 戸（2 階建 1 棟）		
⑧従来の用途	共同住宅（職員宿舎）		
⑨従物	上水道・電気設備・浄化槽設備		
⑩建築年月日	昭和 5 6 年		
⑪建物の状況	・建物本体：傾き等はなく、良好。 ・屋根：所々腐食が目立つ。 ・外壁：塗装の剥がれ、モルタルの浮き、ひび割れが目立つ。 ・内装：クロスの剥がれや水回りの汚れ、網戸等の故障あり、抜本的な改修をしなければ使用できない。 ・付属設備：なし（令和 6 年 3 月まで居住あり）		

2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	無	※登記がある場合
②家屋番号	—	
③種目	雑屋建	
④構造	付属舎・木造	
⑤床面積（1階）	13.20 m ²	⑥延床面積13.20 m ²
⑦規模	3 m ² ×4室	
⑧従来の用途	物置	
⑨従物	なし	
⑩建築年月日	昭和56年	
⑪建物の状況	・建物本体：経年劣化がみられ、引き戸の腐食が激しい。 ・屋根：経年劣化がみられる。 ・外壁：経年劣化がみられる。 ・内装：引き戸を補修すれば、倉庫として使用するには問題ない。 ・付属設備：なし	

3 その他

①耐震診断の状況	未実施
②アスベスト使用の状況	調査は未実施
③その他	