

# 物件詳細情報（建物）

## 1 基本情報

①物件名	旧職員宿舎1935号（副署長宿舎）		
②土地の面積	登記簿面積：	318.21 m <sup>2</sup>	実測面積： 318.21 m <sup>2</sup>
③所在地	鹿島市大字高津原字鷺ノ巣873-1		
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有		

## 2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有		※登記がある場合		
②家屋番号	873番1				
③種目	宅地				
④構造	木造セメントかわらぶき平屋建				
⑤床面積（1階）	74.80	m <sup>2</sup>	⑥延床面積	74.80	m <sup>2</sup>
⑦規模	3LDK				
⑧従来の用途	職員宿舎				
⑨従物	上下水道・電気設備・給排水衛生設備・ガス設備				
⑩建築年月日	平成7年3月26日				
⑪建物の状況	<div>・建物本体：傾き等はなく良好。</div> <div>・屋根：経年劣化は見られるものの良好。</div> <div>・外壁：目立った損傷等なし。</div> <div>・内装：一部クロスの剥がれがあるものの比較的良好。障子あり。</div> <div>・付属設備：使用しなくなってしばらく経過しているため、給排水設備等が使用可能かは不明。</div>				

## 2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	有	※登記がある場合	
②家屋番号			
③種目	物置		
④構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建		
⑤床面積（1階）	4.96㎡	⑥延床面積	4.96㎡
⑦規模	4.96㎡1室		
⑧従来の用途	物置		
⑨従物	なし		
⑩建築年月日	平成7年3月26日		
⑪建物の状況	・建物本体：傾き等はなく良好。 ・屋根：経年劣化は見られるものの良好。 ・外壁：目立った損傷等なし。 ・内装：経年劣化はあるものの比較的良好。		

## 3 その他

①耐震診断の状況	実施済
②アスベスト使用の状況	一部にアスベスト使用
③その他	