

# 物件詳細情報（土地）

|              |                |                                |                    |                       |          |              |
|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|--------------|
| 物件名          |                | 旧職員宿舎 1935 号（副署長宿舎）            |                    | 予定価格                  | 6 5 0 万円 |              |
| 所在地          |                | 鹿島市大字高津原字鷺ノ巣 873－1             |                    |                       |          |              |
| 現況地目及び面積等    |                | 地 目： 宅地                        |                    | 工作物： 囲障（ブロック）、フェンス、門扉 |          |              |
|              |                | 地 積： 318.21 m <sup>2</sup>     |                    | 樹 木： 低木 2 本程度         |          |              |
| 登記簿記載事項      |                | 地 目： 宅地                        |                    |                       |          |              |
|              |                | 地 積： 318.21 m <sup>2</sup>     |                    |                       |          |              |
|              |                | その他：                           |                    |                       |          |              |
| 接面道路の状況等     |                | 北東側：幅員約 4.3mの舗装市道に 0～0.6m高位で接面 |                    |                       |          |              |
| 法令に基づく制限     | 都市計画法<br>建築基準法 | 非線引き都市計画区域                     |                    |                       |          |              |
|              |                | 用途地域                           | 第二種中高層住居専用地域       |                       |          |              |
|              |                | 地域、地区                          |                    |                       |          |              |
|              |                | 建ぺい率                           | 第二種住居地域 60%        |                       |          |              |
|              |                | 容 積 率                          | 第二種住居地域 200%       |                       |          |              |
|              |                | 高度制限                           | 指定無し               |                       |          |              |
|              |                | 防火地域                           | 指定無し               |                       |          |              |
|              |                | その他                            | 建築基準法第 22 条区域      |                       |          |              |
|              | 文化財保護法         | 非該当                            |                    |                       |          |              |
|              | その他            | 無し                             |                    |                       |          |              |
| 私道の負担等に関する事項 |                | 私道負担                           | 無し                 | 負担の内容                 |          |              |
|              |                | 道路後退                           | 無し                 | 負担の内容                 |          |              |
| 供給処理施設の状況    |                | 接面道路配線等の状況                     |                    | 施設整備時期及び状況            |          | 施設整備の特別負担の有無 |
|              |                | 電 気                            | 有り                 |                       |          | —            |
|              |                | 公営水道                           | 有り                 |                       |          | 無し           |
|              |                | 公共下水道                          | 有り                 |                       |          | 無し           |
|              |                | プロパンガス                         | 有り                 |                       |          | —            |
| 交通機関         |                | 鉄 道                            | ＪＲ肥前鹿島駅まで約 1.2 k m |                       |          |              |
|              |                | バ ス                            | 「西牟田」バス停徒歩約 2 分    |                       |          |              |
| 公共・公益施設等     |                | 佐賀県立鹿島高校、鹿島市立鹿島小学校             |                    |                       |          |              |

|      |   |
|------|---|
| 参考事項 | <p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についての問い合わせ先)<br/> 〒849-1312<br/> 鹿島市大字納富分 2643 - 1<br/> 鹿島市役所建設住宅課、都市計画課<br/> 電話：0954-63-3415、0954-63-3414</p> <p>(上水道に関する問い合わせ先)<br/> 〒849-1312<br/> 鹿島市大字納富分 2643 - 1<br/> 鹿島市役所水道課（上水道）<br/> 電話：0954-63-3718</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先)<br/> 〒849-1312<br/> 鹿島市大字納富分 2643 - 1<br/> 鹿島市役所環境下水道課（下水道）<br/> 電話：0954-63-2134</p> <p>(建築確認についての問い合わせ先)<br/> 〒843-0023<br/> 武雄市武雄町大字昭和 265<br/> 杵藤土木事務所 建築課（建築）<br/> 電話：0954-22-4185</p> <p>●地下に給排水管が埋設されています。</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●当該物件において建物建築を行う場合、都市計画法第五十三条による制限を受ける可能性があります。詳細については、鹿島市役所都市計画課までお問合せください。</p> <p>●当該物件において建物建築を行う場合、佐賀県建築基準法施行条例第三条（がけに近接する建築物）による制限を受ける可能性があります。詳細については、佐賀県杵藤土木事務所建築課までお問合せください。</p> |
|------|---|