

物件詳細情報（土地）

物件名	旧職員宿舎 1935 号（副署長宿舎）			予定価格	650 万円			
所在地	鹿島市大字高津原字鷺ノ巣 873-1							
現況地目及び面積等	地 目： 宅地		工作物： 囲障（ブロック）、フェンス、門扉					
	地 積： 318.21 m ²		樹 木： 低木 2 本程度					
登記簿 記載事項	地 目： 宅地							
	地 積： 318.21 m ²							
	その他：							
接面道路の状況等	北東側：幅員約 4.3m の舗装市道に 0~0.6m 高位で接面							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域						
		用途地域	第二種中高層住居専用地域					
		地域、地区						
		建ぺい率	第二種住居地域 60%					
		容 積 率	第二種住居地域 200%					
		高度制限	指定無し					
		防火地域	指定無し					
	文化財保護法	その他	建築基準法第 22 条区域					
		無し						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容					
	道路後退	無し	負担の内容					
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況		施設整備の特別負担の有無			
	電 気	有り			—			
	公営水道	有り			無し			
	公共下水道	有り			無し			
	プロパンガス	有り			—			
交通機関	鉄 道	JR 肥前鹿島駅まで約 1.2 km						
	バ ス	「西牟田」バス停徒歩約 2 分						
公共・公益施設等	佐賀県立鹿島高校、鹿島市立鹿島小学校							

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についての問い合わせ先) 〒849-1312 鹿島市大字納富分 2643 - 1 鹿島市役所建設住宅課、都市計画課 電話：0954-63-3415、0954-63-3414</p> <p>(上水道に関する問い合わせ先) 〒849-1312 鹿島市大字納富分 2643 - 1 鹿島市役所水道課（上水道） 電話：0954-63-3718</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先) 〒849-1312 鹿島市大字納富分 2643 - 1 鹿島市役所環境下水道課（下水道） 電話：0954-63-2134</p> <p>(建築確認についての問い合わせ先) 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 265 杵藤土木事務所 建築課（建築） 電話：0954-22-4185</p> <p>●地下に給排水管が埋設されています。</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>●地下埋設物調査、土壤調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●当該物件において建物建築を行う場合、都市計画法第五十三条による制限を受ける可能性があります。詳細については、鹿島市役所都市計画課までお問合せください。</p> <p>●当該物件において建物建築を行う場合、佐賀県建築基準法施行条例第三条（がけに近接する建築物）による制限を受ける可能性があります。詳細については、佐賀県杵藤土木事務所建築課までお問合せください。</p>
------	---