

## 物件詳細情報（土地）

物件名	旧職員宿舎 1873 号（旧大町署長公舎）			予定価格	425万円			
所在地	杵島郡大町町大字福母字三本杉 619 番 3、622 番 3							
現況地目及び面積等	地 目： 宅地		工作物： 無し					
	地 積： 419.78 m <sup>2</sup>		樹 木： 無し					
登記簿 記載事項	地 目： 宅地							
	地 積： 419.78 m <sup>2</sup>							
	その他：							
接面道路の状況等	北側：幅員約 4~4.5m の舗装町道におおむね等高に接面							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外						
		用途地域	指定無し					
		地域、地区	指定無し					
		建ぺい率	—					
		容 積 率	—					
		高度制限	指定無し					
		防火地域	指定無し					
	その他	建築基準法第 22 条区域						
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外						
	その他	洪水浸水想定区域（0.5m 以上 3.0m 未満） 高潮浸水想定区域（5.0m 以上 10.0m 未満） ため池浸水想定区域（0.2m 未満 及び 0.2m 以上 0.5m 未満）						
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容					
	道路後退	無し	負担の内容					
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況		施設整備の特別負担の有無			
	電 気	有り			無し			
	公営水道	有り	未接続		無し			
	公共下水道	無し			無し			
	都市ガス	無し			—			
交通機関	鉄 道	JR「大町」駅まで約 310m						
	バ ス	「大町駅前」バス停まで徒歩約 5 分						
公共・公益施設等	大町町役場、大町ひじり学園、大町町総合福祉保健センター美郷							

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についてのお問い合わせ先) 〒849-2101 枝島郡大町町大字大町 5017 番地 大町町役場 企画政策課・農林建設課 電話 (代表番号) : 0952-82-3151</p> <p>(水道についてのお問い合わせ先) 〒849-0201 佐賀市久保田町大字徳万 1869 佐賀西部広域水道企業団 電話 : 0952-68-3181</p> <p>(電気に関する問い合わせ先) 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 776 番地 九州電力送配電 武雄配電事業所 電話 : 0800-777-9419</p> <p>(建築確認についてのお問い合わせ先) 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 265 杵藤土木事務所 建築課・管理課 電話 (代表番号) : 0954-22-4184</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>●地下埋設物調査、土壤調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。</p>
------	---