

**佐賀県立大学(仮称)施設整備事業
サウンディング調査実施要領(建築)**

**令和7年6月
(令和7年12月改正)
佐賀県 政策部**

目 次

| | |
|-----------------------------|---|
| 1.目的 | 1 |
| 2.調査の対象となる事業の概要 | 1 |
| 3.調査スケジュール、実施方法、内容 | 2 |
| (1)第1回目 <u>※終了</u> | 2 |
| (2)第2回目 | 3 |
| (3)第3回目(予定) | 3 |
| 4.参加要件・参加手続き | 4 |
| (1)サウンディング調査への参加要件について..... | 4 |
| (2)参加手続きについて..... | 4 |
| 5.結果の公表 | 5 |
| 6.その他 | 5 |
| (1)留意事項 | 5 |
| (2)問い合わせ先 | 5 |

1.目的

佐賀県では、令和11年4月の佐賀県立大学(仮称)の開学に向けて、現在、大学施設の設計に取り組んでいます。

本調査は、資材価格や繁忙状況等の建設市場動向をはじめ、検討段階の設計内容等について意見交換を行い、必要に応じて設計等に反映させることを目的とするものです。

2.調査の対象となる事業の概要

※検討中のものであり、今後、変わる場合があります。

| | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>事業名称</u> | 佐賀県立大学(仮称)施設整備事業 ※既存建物の改修、新校舎建設 |
| <u>事業場所</u> | 佐賀市八丁畷町8-1(現在の佐賀総合庁舎) |
| <u>敷地面積</u> | 13,530 m ² (約 1.35ha) |
| <u>建物の概要</u> | A館 構造：鉄骨造 階数：地上4階 延べ面積：6,556 m ² 建築面積：2,004 m ² B館 構造：鉄骨造 階数：地上1階 延べ面積：1,188 m ² 建築面積：1,199 m ² C館(既存) 建設年：昭和48年 構造：鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造(増築部) 階数：地上4階 延べ面積：4,830 m ² 建築面積：1,549 m ² ※改修及び一部増築 ※A館、B館、C館は建築基準法上、1の建築物である。 |

3.調査スケジュール、実施方法、内容

調査は全体で3回を予定しています。いずれかのみでも参加は可能です。

(1)第1回目 ※終了

① 調査スケジュール

| 項目 | 時 期 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 実施要領等の公表 | 令和7年6月 20 日(金) |
| 参加申込の受付 | <u>令和7年6月 20 日(金)～7月3日(木) 16 時まで</u> |
| 資料の配布 | 配布予定資料は以下のとおりです。 参加者あて、意見交換の前に個別に配布します。 ・当日の意見交換の項目 ・事業スケジュール(案) ・検討段階の図面(案) ・検討している工法一覧 |
| 意見交換実施期間 | <u>令和7年7月7日(月)～7月 17日(木)まで</u> ※個別に調整させていただきます。 |
| 結果概要の公表 | 令和7年8月 |

② 実施方法

対面方式で1時間程度の意見交換を予定しています。

意見交換の場所等は、個別に調整させていただきます。

③ 内容

- ・ 工事への関心度について
- ・ 検討している工法について
- ・ 工事スケジュールについて
- ・ 資材の調達について
- ・ 繁忙度について

(2) 第2回目

① 調査スケジュール

| 項目 | 時期 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参加申込の受付 | 令和7年12月5日(金)～12月19日(金) 16時まで |
| 資料の配布 | 配布予定資料は以下のとおりです。 参加者あて、意見交換の前に個別に配布します。 <ul style="list-style-type: none">・当日の意見交換の項目・基本設計書(概要版)・図面関係(配置図・各階平面図他)・詳細図・総合仮設計画図・工事工程表・検討している工法等一覧・その他 |
| 意見交換実施期間 | 令和8年1月15日(木)～1月30日(金)まで(予定) ※個別に調整させていただきます。 |
| 結果概要の公表 | 令和8年2月(予定) |

② 実施方法

対面方式で1時間程度の意見交換を予定しています。

意見交換の場所等は、個別に調整させていただきます。

③ 内容

- ・工法などについて
- ・仮設計画及び工事スケジュールについて
- ・資材の調達について
- ・繁忙状況について

(3) 第3回目 (予定) ※詳細は決まり次第、県のホームページでお知らせします。

① 調査スケジュール

令和8年夏頃を予定しています。

② 実施方法・内容

設計図及び内訳項目数量一覧を提供しますので、これらを参考に、見積書の御提出をお願いする予定です。

御提出いただいた見積書は、予定価格作成の際に参考とさせていただきます。

4. 参加要件・参加手続き

(1) サウンディング調査への参加要件について

参加要件は、次のとおりとします。なお、調査は全体で3回を予定していますが、いずれかのみでも参加は可能です。

- ① 建設業法(昭和 24 年法律第 100 号)第 3 条に規定される建築工事業の特定建設業の許可を受けていること。
- ② 次のいずれにも該当しない者であること。
 - ・「佐賀県建設工事等請負・委託契約に係る指名停止等の措置要領」による指名停止を受けていない者であること。
 - ・地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の4第1項の規定に該当しない者であること。
 - ・会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)又は民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)の規定に基づく更生又は再生手続きの申立がなされた者でないこと。
 - ・佐賀県暴力団排除条例(平成 23 年佐賀県条例第 28 号)第2条第4号に規定する暴力団等でないこと。

(2) 参加手続きについて

別紙「【第2回目】佐賀県立大学(仮称)施設整備事業サウンディング調査(建築)・申込書」に必要事項を記載のうえ、受付期間内にメールまたは FAX にて担当まで送付してください。

参加要件を満たしお申込いただいた全ての方に対して、サウンディング調査を実施させていただく予定です。

① 第2回目サウンディング調査 受付期間

令和7年 12月 5日(金)～令和7年 12月 19日(金)16時まで

※第3回目については、別途お知らせします。

② 参加申込書送付先

佐賀県 政策部 さが政策推進チーム 県立大学担当

Eメール kendaiteam@pref.saga.lg.jp

FAX 0952-25-7577

5.結果の公表

サウンディング調査(第2回目)の結果概要は、第1回目と同様、佐賀県ホームページに公表する予定です。なお、参加者名や企業ノウハウに係る内容は原則非公開とします。

6.その他

(1)留意事項

- ① 本調査への参加は、今後本事業が実施された際に、工事の公募条件及び評価対象になるものではありません。
- ② 本調査への参加者に、本事業に係る工事の入札への参加を義務づけるものではありません。
- ③ 県及び参加者ともに、本調査の意見交換時の内容は、その時点における想定によるものとし、今後の事業実施等について、何ら約束するものではありません。
- ④ 本調査の参加に要する費用は、参加者の負担といたします。
- ⑤ 県が必要に応じ、追加の意見交換やアンケート等を実施する場合は、御協力をお願いいたします。
- ⑥ 本調査の参加者に対して県が提供する資料等は、本調査の目的に限り提供を受けるものとし、秘密として保持すべき守秘義務対象資料とします。また、本調査への参加申込をもって、以下の事項について承諾したものとみなします。
 - ・ 第三者への開示の禁止(ただし、本事業の目的を達成するために、必要となる開示先、開示範囲及び開示方法等について佐賀県が認めた場合を除く。)
 - ・ 善良な管理者としての情報管理の徹底
- ⑦ 意見交換の実施時期及び実施方法等については、変更することがあります。
- ⑧ 意見交換の場に、佐賀県立大学(仮称)整備設計に係るコンストラクション・マネジメント業務委託の受託者である「株式会社山下 PMC」が同席する場合があります。

(2)問い合わせ先

所在地: 〒840-8570 佐賀県佐賀市城内一丁目1番59号
担当課: 佐賀県 政策部 さが政策推進チーム 県立大学担当(山本・江口)
電話番号: 0952-25-7494
メールアドレス: kendaiteam@pref.saga.lg.jp
※メールの件名の冒頭に「県立大学サウンディング調査」と記入してください。