

# 盛土規制法の規制区域指定前後の建築確認申請の手続

盛土規制法に基づく規制区域指定日（令和8年1月5日）前後における建築確認申請の手続は、工事着手時期により取扱いが異なります

## 建築物

■ 盛土規制法に基づく手続  
■ 建築基準法に基づく手続  
■ 宅地造成等の工事着手

指定時の状況		手続の流れ		盛土規制法	建築基準法
確認済み	工事着手済み	<div> <div>令和8年1月5日</div> <div>令和8年1月26日</div> </div> <div> <div>確認申請</div> <div>確認済</div> <div>工事着手</div> <div>※1</div> <div>盛土規制法届出</div> <div>※2</div> <div>計画変更</div> <div>※4</div> <div>検査</div> <div>※4</div> </div>		1月26日までに届出が必要です	確認: 審査しない 計画変更: 審査しない※4 検査: 審査しない※4
	工事未着手	<div>標準処理期間: 40日程度</div> <div> <div>確認申請</div> <div>確認済</div> <div>盛土規制法許可申請</div> <div>※3</div> <div>盛土規制法許可</div> <div>工事着手</div> <div>計画変更</div> <div>※4</div> <div>検査</div> <div>※4</div> </div>		1月5日以降は、確認済みを取得していても、盛土規制法の許可を受けた後に宅地造成等工事及び建築物の工事に着手する必要があります	確認: 審査しない 計画変更: 審査する※4 検査: 審査する
確認申請中（審査中）		<div>標準処理期間: 40日程度</div> <div> <div>確認申請</div> <div>盛土規制法許可申請</div> <div>※3</div> <div>盛土規制法許可</div> <div>確認済</div> <div>工事着手</div> <div>計画変更</div> <div>※4</div> <div>検査</div> </div>		1月5日以降は、盛土規制法の許可後に確認済みを受けて、宅地造成等工事及び建築物の工事に着手する必要があります	確認: 審査する 計画変更: 審査する※4 検査: 審査する

※1 工事着手は、宅地造成等工事の着手を意味します。建築物の工事着手は1月5日以降でも可能です。

※2 令和8年1月5日時点で盛土規制法の許可・届出（法第27条）の対象となる宅地造成工事等を行っている場合は、届出（法第40条）が必要です。

※3 盛土規制法の許可対象行為がある場合に限ります。

※4 建築基準法に基づく計画変更は、必要に応じて申請してください。計画変更の内容によっては、盛土規制法の許可や変更許可が必要な場合がありますので、県建設・技術課にご相談ください。

注 佐賀市においては、独自に取扱いを定めている場合があるため、市建築指導課にお問い合わせください。

# 盛土規制法の規制区域指定前後の建築確認申請の手続

盛土規制法に基づく規制区域指定日（令和8年1月5日）前後における建築確認申請の手続は、工事着手時期により取扱いが異なります

## 工作物

盛土規制法の許可対象となる擁壁に限ります。

- 盛土規制法に基づく手続
- 建築基準法に基づく手続
- 宅地造成等の工事着手

指定時の状況		手続の流れ		盛土規制法	建築基準法
確認済み	工事着手済み	<div> <div>令和8年1月5日</div> <div>令和8年1月26日</div> </div> <div> <div>確認申請</div> <div>確認済</div> <div>工事着手※1</div> <div>盛土規制法届出※2</div> <div>計画変更※4</div> <div>検査※4</div> </div>		1月26日までに届出が必要	確認:審査しない 計画変更:審査しない※4 検査:審査しない※4
	工事未着手	<div>標準処理期間:40日程度</div> <div> <div>確認申請</div> <div>確認済</div> <div>取り止め※5</div> <div>盛土規制法許可申請※3</div> <div>盛土規制法許可</div> <div>工事着手</div> </div>		1月5日以降は、確認済みを取得していても、着手していない場合、盛土規制法の許可が必要	建築基準法88条第4項
確認申請中（審査中）		<div>標準処理期間:40日程度</div> <div> <div>確認申請</div> <div>取り下げ※5</div> <div>盛土規制法許可申請※3</div> <div>盛土規制法許可</div> <div>工事着手</div> </div>		1月5日以降は、建築確認ではなく、盛土規制法の許可を受ける必要	建築基準法88条第4項

※1 工事着手は、宅地造成等工事の着手を意味します。擁壁の工事着手は1月5日以降でも可能です。

※2 令和8年1月5日時点で盛土規制法の許可・届出（法第27条）の対象となる宅地造成工事等を行っている場合は、届出（法第40条）が必要です。

※3 盛土規制法の許可対象行為がある場合に限りです。

※4 建築基準法に基づく計画変更は、必要に応じて申請してください。計画変更の内容によっては、盛土規制法の許可や変更許可が必要な場合がありますので、県建設・技術課にご相談ください。

※5 建築確認申請における工事取り止め又は取り下げる場合は、土木事務所建築部局に届出てください。

注 佐賀市においては、独自に取扱いを定めている場合があるため、市建築指導課にお問い合わせください。