

住宅地基準地の高価格順位

(単位:円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	佐賀 -5	佐賀市赤松町16番外 「赤松町1－19」	100,000	92,800	7.8 (2.8)	
2 (2)	佐賀 -1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5－9－9」	91,600	84,500	8.4 (7.0)	
3 (3)	佐賀 -10	佐賀市城内1丁目296番 「城内1－12－7」	90,000	81,000	11.1 (4.1)	
4 (4)	佐賀 -2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3－9－29」	84,700	77,000	10.0 (5.9)	
5 (4)	佐賀 -8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2－8－13」	82,400	77,000	7.0 (7.1)	
6 (6)	佐賀 -4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4－3－38－4」	81,000	75,500	7.3 (6.0)	
7 (7)	鳥栖 -6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	76,800	72,800	5.5 (5.5)	
8 (8)	鳥栖 -1	鳥栖市蔵上3丁目219番	76,300	72,000	6.0 (5.9)	
9 (9)	佐賀 -9	佐賀市開成4丁目717番13外 「開成4－5－25」	65,600	61,900	6.0 (4.9)	
10 (11)	鳥栖 -5	鳥栖市宿町字野添1110番13	62,500	59,000	5.9 (3.5)	

住宅地基準地の変動率順位(高位)

(単位:円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (17)	佐賀 -10	佐賀市城内1丁目296番 「城内1－12－7」	90,000	81,000	11.1 (4.1)	
2 (7)	佐賀 -2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3－9－29」	84,700	77,000	10.0 (5.9)	
2 (10)	伊万里 -4	伊万里市脇田町字札ノ元1204番10	24,200	22,000	10.0 (5.3)	
4 (35)	佐賀 -28	佐賀市鍋島町大字森田字一本松188番11	43,000	39,500	8.9 (2.6)	
5 (3)	佐賀 -1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5－9－9」	91,600	84,500	8.4 (7.0)	
6 (1)	基山 -1	三養基郡基山町大字長野字久保田1121番53	58,900	54,500	8.1 (8.1)	
7 (21)	佐賀 -3	佐賀市昭栄町220番 「昭栄町5－2」	56,500	52,300	8.0 (3.6)	
8 (31)	佐賀 -5	佐賀市赤松町16番外 「赤松町1－19」	100,000	92,800	7.8 (2.8)	
9 (19)	武雄 -4	武雄市武雄町大字永島字村内14396番8	38,000	35,300	7.6 (3.8)	
10 (6)	佐賀 -4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4－3－38－4」	81,000	75,500	7.3 (6.0)	

住宅地基準地の変動率順位(低位)

(単位:円/m²,%)[illegible]

商業地基準地の高価格順位

(単位:円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	330,000	284,000	16.2 (7.2)	
2 (2)	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	148,000	122,000	21.3 (16.2)	
3 (3)	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	137,000	117,000	17.1 (17.0)	
4 (4)	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	130,000	110,000	18.2 (15.8)	
5 (5)	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	110,000	100,000	10.0 (7.0)	
6 (6)	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	99,000	90,500	9.4 (8.8)	
7 (7)	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	88,600	82,000	8.0 (7.9)	
8 (9)	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	81,000	75,000	8.0 (7.1)	
9 (10)	佐賀 5-8	佐賀市新栄東1丁目586番1外 「新栄東1-4-8」	80,000	74,000	8.1 (10.4)	
10 (8)	佐賀 5-3	佐賀市白山2丁目112番 「白山2-5-6」	77,500	75,200	3.1 (1.5)	
10 (11)	鳥栖 5-4	鳥栖市弥生が丘6丁目104番外	77,500	73,500	5.4 (5.0)	

商業地基準地の変動率順位(高位)

(単位:円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (2)	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	148,000	122,000	21.3 (16.2)	
2 (3)	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	130,000	110,000	18.2 (15.8)	
3 (1)	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	137,000	117,000	17.1 (17.0)	
4 (8)	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	330,000	284,000	16.2 (7.2)	
5 (10)	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	110,000	100,000	10.0 (7.0)	
6 (6)	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	99,000	90,500	9.4 (8.8)	
7 (11)	基山 5-1	三養基郡基山町大字宮浦字宿246番13	53,000	49,000	8.2 (5.4)	
8 (4)	佐賀 5-8	佐賀市新栄東1丁目586番1外 「新栄東1-4-8」	80,000	74,000	8.1 (10.4)	
9 (7)	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	88,600	82,000	8.0 (7.9)	
10 (9)	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	81,000	75,000	8.0 (7.1)	

商業地基準地の変動率順位(低位)

(単位:円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (6)	鹿島 5-2	鹿島市大字井手字二の谷384番	23,000	24,000	-4.2 (-2.0)	
2 (1)	玄海 5-1	東松浦郡玄海町大字諸浦字浜の田352番7	14,400	15,000	-4.0 (-3.8)	
3 (2)	唐津 5-9	唐津市七山藤川字市木2273番	9,300	9,600	-3.1 (-3.0)	
4 (4)	武雄 5-3	武雄市北方町大字大崎字九ノ坪1095番3外	27,300	28,100	-2.8 (-2.4)	
5 (3)	佐賀 5-13	佐賀市三瀬村三瀬字岸高2768番1外	10,500	10,800	-2.8 (-2.7)	
6 (10)	鹿島 5-1	鹿島市大字高津原字二本柳竈3987番3	28,500	29,200	-2.4 (-1.4)	
7 (5)	白石 5-2	杵島郡白石町大字福富字西新地方3477番2外	16,600	17,000	-2.4 (-2.3)	
8 (15)	大町 5-1	杵島郡大町町大字福母字一本杉2319番3外	19,100	19,400	-1.5 (-1.0)	
9 (11)	唐津 5-7	唐津市肥前町入野字山中甲1961番16	14,900	15,100	-1.3 (-1.3)	
10 (12)	佐賀 5-12	佐賀市富士町大字古湯字本村764番	15,100	15,300	-1.3 (-1.3)	

工業地基準地の変動率順位(高位)

(単位:円/m²,%)[illegible]