

令和7年地価調査 市町別・用途別平均価格及び対前年平均変動率

第4表

用途 市町名	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途	林 地
佐賀市	3.1 38,100 28 28	2.4 17,400 1 1	6.3 78,900 20 20	4.3 24,800 2 2	4.4 53,200 51 51	0.2 43,000 2 2
唐津市	0.0 18,300 22 22		0.4 32,400 9 9	3.9 9,100 2 2	0.3 21,600 33 33	
鳥栖市	4.8 50,700 8 8		4.2 66,500 4 4	20.0 84,000 1 1	5.8 58,100 13 13	-1.4 72,000 1 1
多久市	-0.9 10,300 2 2		-0.5 20,300 1 1	9.8 9,000 1 1	1.9 12,500 4 4	
伊万里市	3.4 18,300 4 4		0.3 53,700 2 2	4.9 10,700 1 1	2.7 27,300 7 7	
武雄市	0.8 16,600 11 11		0.0 40,300 4 4	1.0 5,000 1 1	0.6 21,800 16 16	-2.1 141,000 1 1
鹿島市	-1.0 18,200 4 4		-3.3 25,800 2 2	0.0 12,400 1 1	-1.5 19,500 7 7	-1.8 54,000 1 1
小城市	2.1 19,600 7 7		0.5 24,100 4 4		1.5 21,200 11 11	
嬉野市	0.4 15,700 7 7		1.0 28,100 2 2		0.5 18,500 9 9	
神埼市	0.5 13,100 6 6		-0.3 26,300 2 2	10.0 18,700 1 1	1.4 16,600 9 9	
市 計	1.6 25,800 99 99	2.4 17,400 1 1	2.9 53,600 50 50	6.2 20,700 10 10	2.3 34,100 160 160	-1.0 70,600 5 5
吉野ヶ里町	1.0 16,800 4 4		0.7 31,800 2 2	13.2 21,500 1 1	2.6 21,800 7 7	
基山町	4.9 37,600 3 3		8.2 53,000 1 1	24.2 59,000 1 1	9.4 45,000 5 5	
上峰町	3.1 23,100 2 2		0.0 28,600 1 1		1.6 24,900 3 2	
みやき町	1.3 21,300 5 4		1.3 33,200 3 3		1.3 25,800 8 7	
玄海町	-0.6 6,400 3 3		-4.0 14,400 1 1		-1.5 8,400 4 4	
有田町	-1.1 11,900 5 5		-0.3 23,300 2 2	0.0 7,300 1 1	-0.7 14,200 8 8	
大町町	-1.8 9,400 2 2		-1.5 19,100 1 1		-1.7 12,700 3 3	
江北町	0.5 18,000 3 3		0.0 32,100 1 1		0.4 21,500 4 4	
白石町	-0.9 9,900 7 7		-1.1 18,400 3 3		-1.0 12,400 10 10	
太良町	-1.0 9,500 2 2		-0.6 17,000 1 1		-0.9 12,000 3 3	
町 計	0.3 15,900 36 34		0.2 26,800 16 16	12.5 29,300 3 3	0.9 19,800 55 53	
合 計	1.3 23,100 135 133	2.4 17,400 1 1	2.2 47,100 66 66	7.6 22,700 13 13	2.0 30,400 215 213	-1.0 70,600 5 5

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

林地のみ（円／10 a）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）