

## 4 標準地価格及び対前年変動率一覧表

表の見方

### 1 標準地番号欄

冠記番号	例示	標準地の用途
なし	-1、-2	住宅地
3	3-1、3-3	宅地見込地
5	5-1、5-2	商業地
9	9-1、9-2	工業地

### 2 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄

「 」は住居表示である。

### 3 価格欄

令和5年:令和5年1月1日時点の公示価格

令和6年:令和6年1月1日時点の公示価格

変動率:対前年変動率

※佐賀県内の市町村合併

下線……令和6年地価公示の対象市町

H17. 1. 1	(新)唐津市…	(旧) <u>唐津市</u> 、 <u>浜玉町</u> 、 <u>厳木町</u> 、 <u>相知町</u> 、 <u>北波多村</u> 、 <u>肥前町</u> 、 <u>鎮西町</u> 、 <u>呼子町</u>
H17. 1. 1	(新)白石町…	(旧) <u>白石町</u> 、 <u>福富町</u> 、 <u>有明町</u>
H17. 3. 1	(新)小城市…	(旧) <u>小城町</u> 、 <u>三日月町</u> 、 <u>牛津町</u> 、 <u>芦刈町</u>
H17. 3. 1	(新)みやき町…	(旧) <u>中原町</u> 、 <u>北茂安町</u> 、 <u>三根町</u>
H17.10. 1	(新)佐賀市…	(旧) <u>佐賀市</u> 、 <u>諸富町</u> 、 <u>大和町</u> 、 <u>富士町</u> 、 <u>三瀬村</u>
H18. 1. 1	(新)唐津市…	(旧) <u>唐津市</u> 、 <u>七山村</u>
H18. 1. 1	(新)嬉野市…	(旧) <u>塩田町</u> 、 <u>嬉野町</u>
H18. 3. 1	(新)武雄市…	(旧) <u>武雄市</u> 、 <u>山内町</u> 、 <u>北方町</u>
H18. 3. 1	(新)吉野ヶ里町…	(旧) <u>三田川町</u> 、 <u>東脊振村</u>
H18. 3. 1	(新)有田町…	(旧) <u>有田町</u> 、 <u>西有田町</u>
H18. 3.20	(新)神埼市…	(旧) <u>神埼町</u> 、 <u>千代田町</u> 、 <u>脊振村</u>
H19.10. 1	(新)佐賀市…	(旧) <u>佐賀市</u> 、 <u>川副町</u> 、 <u>東与賀町</u> 、 <u>久保田町</u>

## 標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀-1	佐賀市開成4丁目717番13外「開成4-5-25」	60,500	58,000	4.3
佐賀-2	佐賀市大財6丁目147番「大財6-4-28」	44,700	43,500	2.8
佐賀-3	佐賀市木原3丁目29番28「木原3-9-5」	35,900	-	-
佐賀-4	佐賀市西与賀町大字厘外字一本黒木764番9	36,100	35,800	0.8
佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	79,400	76,300	4.1
佐賀-6	佐賀市諸富町大字為重字石塚外堀1764番10	14,600	14,600	0.0
佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外「八幡小路5-19」	85,000	82,600	2.9
佐賀-8	佐賀市高木瀬西4丁目1623番10「高木瀬西4-5-6」	50,000	47,500	5.3
佐賀-9	佐賀市天祐1丁目301番11「天祐1-5-37」	43,600	43,000	1.4
佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	61,000	58,200	4.8
佐賀-11	佐賀市鍋島町大字八戸溝字四本杉166番29	46,100	44,200	4.3
佐賀-12	佐賀市高木瀬東6丁目406番35	42,000	40,000	5.0
佐賀-13	佐賀市川副町大字南里字一本杉1157番21	24,800	24,200	2.5
佐賀-14	佐賀市末広1丁目411番17「末広1-11-57」	44,400	43,700	1.6
佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	61,100	58,400	4.6
佐賀-16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	76,800	74,800	2.7
佐賀-17	佐賀市鍋島町大字八戸溝字一本椿1274番18	49,200	47,000	4.7
佐賀-18	佐賀市大和町大字久池井字四本松1839番25	37,400	37,000	1.1
佐賀-19	佐賀市諸富町大字徳富字三本黒木六2024番16	25,700	25,800	△ 0.4
佐賀-21	佐賀市高木瀬町大字長瀬字二本杉2284番2	16,500	16,000	3.1
佐賀-22	佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3	10,800	10,900	△ 0.9
佐賀-23	佐賀市金立町大字金立字二本黒木400番4	13,600	13,400	1.5
佐賀-24	佐賀市川副町大字犬井道字四本谷332番2	14,700	14,800	△ 0.7
佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	79,500	75,600	5.2
佐賀-26	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	82,500	77,500	6.5
佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	244,000	227,000	7.5
佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	111,000	97,500	13.8

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	96,800	86,500	11.9
佐賀5-4	佐賀市天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」	70,000	65,000	7.7
佐賀5-5	佐賀市中央本町153番「中央本町4-1」	79,000	78,100	1.2
佐賀5-6	佐賀市若宮2丁目212番外「若宮2-5-49」	80,000	72,700	10.0
佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	112,000	100,000	12.0
佐賀5-9	佐賀市中央本町86番外「中央本町3-1」	160,000	-	-
佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	272,000	260,000	4.6
佐賀5-11	佐賀市多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」	93,000	91,000	2.2
佐賀5-13	佐賀市諸富町大字山領字山領分四本谷一角806番6外	25,300	25,300	0.0
佐賀5-14	佐賀市本庄町大字袋字一本柳302番3外	80,000	72,000	11.1
佐賀5-15	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	96,100	91,300	5.3
佐賀5-301	佐賀市巨勢町大字牛島字二本松576番44外	73,000	68,000	7.4
佐賀5-302	佐賀市高木瀬西3丁目1484番2「高木瀬西3-2-1」	64,800	62,000	4.5
唐津-1	唐津市東城内47番外「東城内2-30」	58,400	57,200	2.1
唐津-2	唐津市鏡字宮ノ原1830番45	38,800	37,900	2.4
唐津-3	唐津市唐房6丁目4974番3	18,500	18,700	△ 1.1
唐津-4	唐津市二夕子1丁目198番5「二夕子1-6-42」	28,900	28,900	0.0
唐津-5	唐津市町田4丁目570番108「町田4-7-27」	49,000	47,700	2.7
唐津-6	唐津市浜玉町浜崎字浦町1581番	25,900	25,900	0.0
唐津-7	唐津市呼子町殿ノ浦字イサナ7370番101外	9,090	9,250	△ 1.7
唐津-8	唐津市相知町相知字菅田2156番11	14,100	14,100	0.0
唐津-9	唐津市相知町千束字太郎丸1711番28	8,880	8,880	0.0
唐津-10	唐津市呼子町呼子字高尾3900番9	11,500	11,500	0.0
唐津-11	唐津市鏡新開63番2	58,400	56,400	3.5
唐津5-1	唐津市呉服町1807番1	55,000	54,500	0.9
唐津5-2	唐津市材木町2154番	53,400	52,400	1.9
唐津5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	35,800	36,200	△ 1.1
唐津5-4	唐津市和多田本村3983番1「和多田本村5-43」	55,600	-	-
唐津5-5	唐津市浜玉町浜崎字大屋1289番1	31,900	31,600	0.9

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
唐津5-6	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	22,800	23,100	△ 1.3
唐津5-7	唐津市相知町相知字中園1650番1	17,300	17,300	0.0
鳥栖-1	鳥栖市宿町字野添1110番13	57,900	56,100	3.2
鳥栖-2	鳥栖市田代外町字大木671番3	48,500	45,900	5.7
鳥栖-3	鳥栖市真木町字宮ノ前2102番14	44,700	43,000	4.0
鳥栖-4	鳥栖市土井町字土井207番4	53,000	50,000	6.0
鳥栖-5	鳥栖市加藤田町2丁目150番7	35,900	34,800	3.2
鳥栖-6	鳥栖市儀徳町字西田2521番3	42,300	40,700	3.9
鳥栖-7	鳥栖市元町字霜月1191番29	60,000	58,100	3.3
鳥栖-8	鳥栖市桜ヶ丘町2466番60	38,200	37,200	2.7
鳥栖-9	鳥栖市桜町字新町裏1102番4	35,500	34,400	3.2
鳥栖-10	鳥栖市藤木町字二塚2430番	53,500	52,900	1.1
鳥栖-11	鳥栖市曾根崎町字村中1316番1	43,000	41,800	2.9
鳥栖-12	鳥栖市安楽寺町字大屋敷1262番1	14,600	14,600	0.0
鳥栖-13	鳥栖市神辺町字土井内980番	18,600	18,600	0.0
鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	69,500	65,500	6.1
鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	71,000	67,900	4.6
鳥栖3-1	鳥栖市萱方町字前田99番4	17,600	16,700	5.4
鳥栖5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	120,000	111,000	8.1
鳥栖5-2	鳥栖市元町字丁ノ坪1349番5	86,800	85,400	1.6
鳥栖5-3	鳥栖市東町1丁目字榎木1057番2外	66,500	62,000	7.3
鳥栖5-4	鳥栖市布津原町字布津原62番125外	69,800	67,200	3.9
鳥栖9-1	鳥栖市原町字本原1060番外	68,100	60,000	13.5
鳥栖9-2	鳥栖市江島町字熊本1699番3外	27,300	25,600	6.6
鳥栖9-3	鳥栖市酒井西町字瘤深834番1外	54,700	49,700	10.1
多久-1	多久市北多久町大字小侍301番12	14,000	14,100	△ 0.7
多久-2	多久市多久町2082番10	8,210	8,240	△ 0.4
多久-3	多久市東多久町大字別府3357番3	15,900	15,900	0.0
多久5-1	多久市北多久町大字小侍638番4外	24,800	24,900	△ 0.4

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
伊万里-1	伊万里市大坪町字柳町丙2110番15外	26,900	26,900	0.0
伊万里-2	伊万里市二里町八谷搦字有田六本松807番33	19,900	19,900	0.0
伊万里-3	伊万里市二里町八谷搦字伊万里三本松1316番2	34,500	34,300	0.6
伊万里5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	31,600	31,900	△ 0.9
伊万里5-2	伊万里市二里町大里字松尾搦甲2811番9外	23,500	23,600	△ 0.4
武雄-1	武雄市武雄町大字昭和314番	45,100	44,700	0.9
武雄-2	武雄市朝日町大字甘久字北上滝3053番	12,300	12,300	0.0
武雄-3	武雄市武雄町大字富岡字水谷11242番19	23,400	23,400	0.0
武雄5-1	武雄市武雄町大字富岡字サキ田7843番12	65,500	65,500	0.0
武雄5-2	武雄市武雄町大字富岡字内町7642番7	35,700	36,000	△ 0.8
武雄5-3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ坪1300番2外	31,000	31,800	△ 2.5
鹿島-1	鹿島市大字高津原字二本松3612番4	26,800	26,800	0.0
鹿島-2	鹿島市大字納富分字広瀬1623番24	25,100	25,000	0.4
鹿島-3	鹿島市大字中村字温泉274番15	19,400	19,500	△ 0.5
鹿島5-1	鹿島市大字高津原字柳籠4305番4外	36,700	37,100	△ 1.1
小城-1	小城市小城町字東小路159番11	32,000	31,500	1.6
小城-2	小城市小城町松尾字山彦4509番17	24,000	23,500	2.1
小城-3	小城市牛津町勝字一本松1323番10	24,700	24,700	0.0
小城-4	小城市牛津町下砥川字蒲原782番2	10,800	10,900	△ 0.9
小城-5	小城市三日月町堀江字深町396番20	26,500	26,100	1.5
小城5-1	小城市小城町字北小路251番18	34,800	34,800	0.0
小城5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	27,400	27,700	△ 1.1
佐賀嬉野-1	嬉野市嬉野町大字下宿字三本松甲3251番	31,200	30,600	2.0
佐賀嬉野-2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字今ノ川内甲1643番	13,800	13,900	△ 0.7
佐賀嬉野5-1	嬉野市嬉野町大字下宿字大畑乙2185番1	51,800	52,000	△ 0.4
佐賀嬉野5-201	嬉野市嬉野町大字下宿甲4713番5外	42,100	41,700	1.0
神埼-1	神崎市神埼町本堀字朝日3150番23	30,400	30,000	1.3
神埼-2	神崎市神埼町尾崎字金屋978番1外	12,700	12,900	△ 1.6
神埼5-1	神崎市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	35,300	36,700	△ 3.8

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
吉野ヶ里-1	神埼郡吉野ヶ里町豆田字鶴角1352番9	28,000	27,300	2.6
吉野ヶ里-2	神埼郡吉野ヶ里町立野字立野655番1	27,100	26,500	2.3
吉野ヶ里-3	神埼郡吉野ヶ里町大曲字松原2427番3	18,700	18,000	3.9
吉野ヶ里-4	神埼郡吉野ヶ里町石動字二本松1930番	8,500	8,500	0.0
吉野ヶ里5-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字蓮津2946番61	27,000	27,000	0.0
基山-1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	53,300	50,600	5.3
基山-2	三養基郡基山町大字小倉字道西226番1	33,800	32,600	3.7
基山-3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	43,700	41,800	4.5
基山-4	三養基郡基山町大字長野字村中546番1	17,900	17,900	0.0
上峰-1	三養基郡上峰町大字坊所字一本谷2558番68	29,000	28,400	2.1
上峰-2	三養基郡上峰町大字堤字二本松3157番1	8,450	8,450	0.0
みやき-1	三養基郡みやき町大字白壁字七ノ幡2484番10外	20,300	20,400	△ 0.5
みやき-2	三養基郡みやき町大字中津隈字板部2720番15	18,900	18,700	1.1
みやき5-1	三養基郡みやき町大字原古賀字拾徳2580番2外	23,200	23,200	0.0
佐賀有田-1	西松浦郡有田町本町字外尾原丙1530番15	26,000	26,000	0.0
佐賀有田-2	西松浦郡有田町中樽2丁目64番5「中樽2-8-7」	14,700	14,800	△ 0.7
佐賀有田-3	西松浦郡有田町舞原字下舞原乙2347番38	15,500	15,400	0.6
佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	8,800	9,000	△ 2.2
佐賀有田5-1	西松浦郡有田町本町字東ノ前丙972番5	34,100	34,400	△ 0.9
佐賀有田5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	18,800	18,900	△ 0.5
佐賀白石-1	杵島郡白石町大字福田字郷二本楠2027番26	19,600	19,600	0.0
佐賀白石-2	杵島郡白石町大字堤字堤674番1	7,450	7,450	0.0
佐賀白石5-1	杵島郡白石町大字福田字三本楠2278番1	24,400	24,500	△ 0.4

【令和6年地価公示 休止地点】

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀-20	佐賀市大和町大字久池井字二本松1543番41	-	26,400	-
佐賀5-7	佐賀市唐人2丁目104番「唐人2-3-33」	-	63,300	-
佐賀5-12	佐賀市高木瀬町大字長瀬字坪ノ上一本杉986番1	-	67,100	-