

# 物件詳細情報（建物）

## 1 基本情報

①物件名	旧元町宿舎（職員宿舎1422～1423号）	
②土地の面積	登記簿面積:283.57㎡	実測面積:283.57㎡
③所在地	鳥栖市元町字内畑1046-7	
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有	

## 2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有	
②家屋番号	1046番7	※登記がある場合
③種目	住宅建（居宅）	
④構造	鉄筋コンクリート造瓦葺平家建	
⑤床面積（1階）	100.80㎡	⑥延床面積 100.80㎡
⑦規模	3DK（6帖×2、4.5×1、台所）×2戸	
⑧従来の用途	職員宿舎	
⑨従物	給排水設備、衛生設備、電灯・配線設備、照明設備等	
⑩建築年月日	昭和45年12月20日	
⑪建物の状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・建物本体：全体に老朽化がみられる</li><li>・屋根：瓦、</li><li>・外壁：コンクリート（リシン吹付）等 クラック、汚れ、破損あり</li><li>・内装：内壁はコンクリート、石膏ボード等 隙間、破損あり 床はフローリング、畳、長尺塩ビシート、コンクリート等 畳汚れ、染み跡、合板はがれあり 天井は敷目、石膏ボード、フレキシブルボード等 染み、破損あり 建具に痛みガラス破損あり</li><li>・付属設備：西側は平成29年3月、東側は平成29年4月まで使用 平成4年頃下水道設備新設 そのほか基礎、犬走にクラック 鉄部に錆びあり</li></ul>	

## 2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	有	
②家屋番号	1046番7	※登記がある場合
③種目	雑屋建（物置）×2	
④構造	木造スレート葺平家建	
⑤床面積（1階）	4.96㎡×2	⑥延床面積 4.96㎡×2
⑦規模	1室×2	
⑧従来の用途	物置	
⑨従物	なし	
⑩建築年月日	昭和45年12月20日	
⑪建物の状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・建物本体：全体に老朽化がみられる</li><li>・屋根：スレート</li><li>・外壁：亜鉛メッキ鋼板</li><li>・内装：床はコンクリートでクラックあり、内壁は表し、天井は表し等 建具の開閉不良等、外壁の錆等あり</li><li>・付属設備：なし</li></ul>	

## 3 その他

①耐震診断の状況	未実施
②アスベスト使用の状況	使用あり（平成30年8月 委託業者による含有調査実施済み）
③その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・建築建築時の計画通知にかかわる資料は現存していません</li><li>・既存不適格である可能性があります</li></ul>