

### 物件詳細情報（土地）

物件名	旧小城警察署 1516 号（旧岩松駐在所）	予定価格	1 8 5 万円	
所在地	小城市小城町岩蔵字西谷四角 2348 番 5			
現況地目及び面積等	地 目： 宅地	工作物： ブロック塀・フェンス		
	地 積： 302.59 m <sup>2</sup>	樹 木： 無し		
登記簿記載事項	地 目： 宅地			
	地 積： 302.59 m <sup>2</sup>			
	その他：			
接面道路の状況等	北東側：幅員約 8 m の舗装県道にほぼ等高に接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容 積 率	100%	
		高度制限	非該当	
		防火地域	非該当	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
	その他	土石流警戒区域、家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り	引き込み済み	無し
	公営水道	有り	引き込み済み	無し
	公共下水道	無し		—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	JR「小城駅」まで約 4 km		
	バ ス	「馬場」バス停まで徒歩約 1 分		
公共・公益施設等	岩松小学校			

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒845-8511 小城市三日月町長神田 2312-2

小城市役所 都市計画課

電 話：0952-37-6121

(水道についてのお問い合わせ先)

〒845-0001 小城市小城町 253-21

小城市役所 水道課

電 話：0952-73-8804

(下水道に関する問い合わせ先)

〒845-8511 小城市三日月町長神田 2312-2

小城市役所 下水道課

電 話：0952-37-6122

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒840-0854 佐賀市八戸 2-2-67

佐賀土木事務所 建築課

電 話：0952-24-4369

●北側水路面の工作物（ブロック 1 段及びフェンス）は越境設置されているため、撤去や建替時を行う場合の費用は全額負担が必要です。また、建替する際は、境界内にする必要があります。詳細については以下の関係機関に協議してください。

〒845-8511 佐賀県小城市三日月町長神田 2312-2

小城市役所 建設課

電 話：0952-37-6120

●当該地の工作物（アスファルト舗装）の一部が越境設置されている可能性があります。越境部の撤去や張替等を行う場合の費用は全額負担が必要です。また、張替する際は、境界内にする必要があります。詳細については、以下の関係機関に協議してください。

〒840-0854 佐賀市八戸 2-2-67

佐賀土木事務所 管理課

電 話：0952-24-4346

●浄化槽、上水道管、排水管が使用時の状態で埋設されています。

●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●東側に隣接する県有地（地番 2348-3）および公有水面との境界については、特に現況を確認するとともに、県庁新館2階資産活用課にて関係資料を閲覧に供しておりますので事前にご確認ください。

●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。