

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

①物件名	旧小田連絡所		
②土地の面積	登記簿面積: 278.96 m ²	実測面積: 278.96 m ²	
③所在地	杵島郡江北町大字上小田1433番地1		
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有		

2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有		
②家屋番号	1433番1	※登記がある場合	
③種目	事務所建（居宅）		
④構造	木造かわらぶき平家建		
⑤床面積（1階）	70.17 m ²	⑥延床面積	70.17 m ²
⑦規模	事務室+3DK		
⑧従来の用途	駐在所		
⑨従物	給排水設備、衛生設備、電灯・配線設備、照明設備等		
⑩建築年月日	昭和57年11月22日		
⑪建物の状況	・建物本体：全体的に老朽化がみられ今後の使用には相当な修復を要する ・屋根：かわら ・外壁：モルタル（リシン吹付）等 クラック・汚れ・破損あり ・内装：内壁はタイル、プリント合板、しっくい等 破損あり 床はフローリング、タイル、畳、コンクリート等 畳汚れ・染み跡・合板剥がれあり 天井は化粧石膏ボード、石膏ボード、フレキシブルボード等 染み・破損あり 建具に開閉不良・木枠痛み・破損あり ・付属設備：平成25年排水設備新設 そのほか、基礎・犬走にクラック		

2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	有		
②家屋番号	符号1	※登記がある場合	
③種目	雑屋建（物置）		
④構造	木造スレートぶき平家建		
⑤床面積（1階）	4.96 m ²	⑥延床面積	4.96 m ²
⑦規模	1室		
⑧従来の用途	物置		
⑨従物	なし		
⑩建築年月日	昭和57年11月22日		
⑪建物の状況	・建物本体：全体的に老朽化がみられる ・屋根：スレート、屋根・破風に破損あり ・外壁：亜鉛メッキ合板 ・内装：床はコンクリート、内装は表し、天井は表し等		

3 その他

①耐震診断の状況	未実施
②アスベスト使用の状況	不明（使用可能性あり）
③その他	