

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録（1/15）	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>登録を受けようとする業種、営業所ごとに第1～第8の要件を満たしていること。 なお、次の点に留意すること。</p> <p>1 営業所 営業所とは、客観的に見て、営業上の活動の中心とみられる一定の事業活動の根拠地であり、かつ、そこにおいて受託契約の締結をし、登録に係る業務を行う等の法律的、事実的行為を行う能力を有しているものをいうものである。したがって、この要件に合致するものであれば、商業登記法による登記をした営業所に限られるものではない。また、建築物内の単なる作業員控室等を営業所として登録することはできない。</p> <p>2 留意事項 (1) 機械器具その他の設備（以下「機械器具等」という。）は各営業所ごとに常備すること。なお、営業所から離れた場所に機械器具等を格納する倉庫があるような場合（他県にあるような場合を含む。）でも、それが登録に係る営業所の管轄下にあると認められる場合には、登録の対象として差し支えない。また、機械器具等が作業場に置かれている場合も同様である。 (2) 機械器具等は、原則として登録を受けようとする者が所有していなければならない。ただし、他の者の所有であっても、登録を受けようとする者が長期的、恒常的に占有し、かつ、自由に使用できると認められる場合には、登録の対象として扱っても差し支えない。 (3) 同一の者を2以上の営業所又は2以上の業務の監督者等として登録を受けることは認められない。 (4) 同一の営業所において、2以上の事業区分にわたって登録を受けようとする場合、同一の機械器具等又は同一の監督者等をもって2以上の事業の登録要件に該当するものとするとはできない。 (5) 監督者等が建築物環境衛生管理技術者免状の交付を受けている場合、この者が営業所の監督者等と特定建築物における建築物環境衛生管理技術者を兼務することはできない。 (6) 従事者の研修については、原則として作業に従事する者の全員が1年に1回以上研修を受ける体制を事業者がとっていることが必要である。また、研修の時間については、研修の内容が従事者に十分理解される程度の時間が必要である。 なお、作業に従事する者全員を一度に研修することが事実上困難を伴う場合は、これを何回かに分けて行うことも可能である。 (7) 公益法人、事業協同組合等であっても、定款又は寄付行為上登録に係る事業を行うことができ、登録基準を満たしている場合には登録することができるものであること。 なお、事業協同組合については、以下の要件を満たす場合に限り登録を受けることができる。 1) 事業協同組合の事務所等が一つの営業所としての機能を有していること。 2) 登録を受けようとする事業を行うこと又はその事業の共同受注を行うことが、定款に明文化されていること。</p>		
	受付機関	保健所	処理機関
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
		目次NO	

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(2/15)	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>3) 監督者等は組合に雇用されている必要はないが、常勤、専任のものでなければならないこと。なお、この場合、その者を同時に組合員の営業所における監督者等として登録の要件とすることはできないものであること。</p> <p>4) 機械器具等は組合の所有であることが望ましいが、組合員の所有であっても、組合の営業所において必要とするときには自由に用いることができることが確実と認められる場合(成文の内規又は規約があること。)には、登録の要件とすることができるものであること。</p> <p>(8) 個人経営の登録業者の経営者が変更となった場合には、登録を受けた主体が変更することとなるので、引き続き登録業者である旨の表示をするためには原則として登録を受け直す必要があるが、経営の一体性が保たれたまま経営が承継されていると考えられるときは、変更届で足りる。</p> <p>(9) 主要な機械器具等、監督者等並びに作業の方法及び作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法に変更が生じ、変更があった日から30日以内にその届出がない場合でも、そのことのみで登録を取り消すことはできない。</p> <p>なお、変更後において登録基準に適合していない場合は、変更届の有無にかかわらず登録を取り消すことは可能であるが、やむを得ない事情があり、かつ、近い将来登録基準を満たすことが明らかである場合には、早急に登録基準を満たすこととするようにすること。</p>		
	<p>第1 建築物清掃業の登録基準 (建築物における床等の清掃を行う事業〔建築物の外壁や窓の清掃、給排水設備のみの清掃を行う事業は含まない。〕)</p> <p>1 次の機械器具を有すること。</p> <p>(1) 真空掃除機</p> <p>(2) 床みがき機</p> <p>2 清掃作業の監督を行う者が、職業能力開発促進法(昭和44年法律第64号)第44条第1項に規定する技能検定であつてビルクリーニングの職種に係るものに合格した者又は免状の交付を受けている者であつて、次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 厚生労働大臣の登録を受けた者が行う清掃作業の監督を行う者のための講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しない者</p> <p>(2) (1)の講習の課程を修了した者であつて、厚生労働大臣の登録を受けた者が行う清掃作業の監督を行う者のための再講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しないもの</p> <p>3 清掃作業に従事する者が次の要件に該当する研修を修了したものであること。</p> <p>(1) 清掃作業に従事する者のすべてが受講できるものであること。</p> <p>(2) 登録を受けようとする者又は厚生労働大臣の登録を受けた者が実施主体となつて定期的に行われるものであること。</p> <p>(3) その内容が、清掃用機械器具等及び清掃作業に用いる資材の使用方法及び清掃作業の安全及び衛生に関するものであること。</p> <p>(4) その指導に当たる者が、(3)の内容を指導するのに適当と認められる者であること。</p> <p>4 清掃作業及び清掃用機械器具等の維持管理の方法が、以下の基準に適合していること。</p>		
受付機関	保健所	処理機関	保健所
		交付機関	保健所
標準処理期間		22日	
標準経由期間		一日	
			目次NO

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(3/15)	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>一 床面の清掃について、日常における除じん作業のほか、床維持剤の塗布の状況を点検し、必要に応じ、再塗装等を行うこと。</p> <p>二 カーペット類の清掃について、日常における除じん作業のほか、汚れの状況を点検し、必要に応じ、シャンプークリーニング、しみ抜き等を行うこと。洗剤を使用した時は、洗剤分がカーペット類に残留しないようにすること。</p> <p>三 日常的に清掃を行わない箇所の清掃について、6月以内ごとに一回、定期に汚れの状況を点検し、必要に応じ、除じん、洗浄等を行うこと。</p> <p>四 建築物内で発生する廃棄物の分別、収集、運搬及び貯留について、衛生的かつ効率的な方法により速やかに処理すること。</p> <p>五 真空掃除機、床みがき機その他の清掃用機械及びほうき、モップその他の清掃用器具並びにこれらの機械器具の保管庫について、定期に点検し、必要に応じ、整備、取替え等を行うこと。</p> <p>六 廃棄物の収集・運搬設備、貯留設備その他の処理設備について、定期に点検し、必要に応じ、補修、消毒等を行うこと。</p> <p>七 一から六までに掲げる清掃作業等の方法について、建築物の用途及び使用状況等を考慮した作業計画及び作業手順書を策定し、当該計画及び手順書に基づき、清掃作業等を行うこと。</p> <p>八 七に掲げる作業計画及び作業手順書の内容並びにこれらに基づく清掃作業の実施状況について、3月以内ごとに一回、定期に点検し、必要に応じ、適切な措置を講ずること。</p> <p>九 清掃作業及び清掃用機械器具等の維持管理は、原則として自ら実施すること。これらの業務を他の者に委託する場合は、あらかじめ、委託を受ける者の氏名(法人にあっては、名称)、委託する業務の範囲及び業務を委託する期間(以下「受託者の氏名等」という。)を建築物の所有者、占有者その他の者で当該建築物の維持管理について権原を有するもの(以下「建築物維持管理権原者」という。)に通知するとともに、受託者から業務の実施状況について報告を受けること等により、受託者の業務の方法が一から六までに掲げる要件を満たしていることを常時把握すること。</p> <p>十 建築物維持管理権原者又は建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)第6条に規定する建築物環境衛生管理技術者(以下単に「建築物環境衛生管理技術者」という。)からの清掃作業及び清掃用機械器具等の維持管理に係る苦情及び緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと。</p>		
	<p>第2 建築物空気環境測定業の登録基準 (建築物における空気環境〔浮遊粉じんの量、一酸化炭素の含有率、炭酸ガスの含有率、温度、相対湿度、気流〕の測定を行う事業)</p> <p>1 当該特定建築物の通常の使用時間中に、各階ごとに、居室の中央部の床上75cm以上150cm以下の位置において、次の表の各号の上欄に掲げる事項について当該各号の下欄に掲げる測定器(次の表の第二号から第六号までの下欄に掲げる測定器についてはこれと同程度以上の性能を有する測定器を含む。)を用いて行うこと。</p>		
受付機関	保健所	処理機関	保健所
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
			目次NO

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(4/15)	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	1 浮遊粉じんの量	グラスファイバーろ紙(0.3マイクロメートルのステアリン酸粒子を99.9%以上捕集する性能を有するものに限る。)を装着して相対沈降径がおおむね10マイクロメートル以下の浮遊粉じんを重量法により測定する機器又は厚生労働大臣の登録を受けた者により当該機器を標準として較正された機器	
	2 一酸化炭素の含有率	検知管方式による一酸化炭素検定器	
	3 二酸化炭素の含有量	検知管方式による二酸化炭素検定器	
	4 温度	0.5度目盛の温度計	
	5 相対湿度	0.5度目盛の乾湿球湿度計	
	6 気流	0.2m/S以上の気流を測定することができる風速計	
	7 ホルムアルデヒドの量	2・4-ジニトロフェニルヒドラジン捕集-高速液体クロマトグラフ法により測定する機器、4-アミノ-3-ヒドラジノ-5-メルカプト-1・2・4-トリアゾール法により測定する機器又は厚生労働大臣が別に指定する測定器	
	<p>2 空気環境の測定を行う者が次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 厚生労働大臣の登録を受けた者が行う空気環境の測定を行う者のための講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しない者</p> <p>(2) (1)の講習の課程を修了した者であつて、厚生労働大臣の登録を受けた者が行う空気環境の測定を行う者のための再講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しないもの</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる者と同等以上の知識及び技能を有すると認められる者</p> <p>3 空気環境の測定及び空気環境の測定に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法が、以下の基準に適合していること。</p> <p>一 空気環境の測定は、1の方法に準じて行うこと。</p> <p>二 空気環境の測定の結果を5年間保存すること。</p> <p>三 空気環境の測定に用いる測定器について、定期に点検し、必要に応じ、較正、整備又は修理を行うとともに、使用する測定器の点検等の記録を、測定器ごとに整理して保管すること。</p>		
受付機関	保健所	処理機関	保健所
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
			目次NO

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(5/15)	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>四 空気環境の測定及び空気環境の測定に用いる機械器具その他の設備の維持管理は、原則として自ら実施すること。これらの業務を他の者に委託する場合は、あらかじめ、受託者の氏名等を建築物維持管理権原者に通知するとともに、受託者から業務の実施状況について報告を受けること等により、受託者の業務の方法が一及び三に掲げる要件を満たしていることを常時把握することとし、委託する場合にあっても、測定結果の保存は自ら実施すること。</p> <p>五 建築物維持管理権原者又は建築物環境衛生管理技術者からの空気環境の測定及び空気環境の測定に用いる機械器具その他の設備の維持管理に係る苦情及び緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと。</p>		
	<p>第3 建築物空気調和用ダクト清掃業の登録基準（建築物の空気調和用ダクトの清掃を行う事業）</p> <p>1 次の機械器具を有すること。</p> <p>(1) 電気ドリル及びビシャー又はニブラ</p> <p>(2) 内視鏡(写真を撮影することができるものに限る。)</p> <p>(3) 電子天びん又は化学天びん</p> <p>(4) コンプレッサー</p> <p>(5) 集じん機</p> <p>(6) 真空掃除機</p> <p>2 空気調和用ダクトの清掃作業の監督を行う者が次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 厚生労働大臣の登録を受けた者が行う空気調和用ダクトの清掃作業の監督を行う者のための講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しない者</p> <p>(2) (1)の講習の課程を修了した者であつて、厚生労働大臣の登録を受けた者が行う空気調和用ダクトの清掃作業の監督を行う者のための再講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しないもの</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる者と同等以上の知識及び技能を有すると認められる者</p> <p>3 空気調和用ダクトの清掃作業に従事する者が次の要件に該当する研修を修了したものであること。</p> <p>(1) 空気調和用ダクトの清掃作業に従事する者のすべてが受講できるものであること。</p> <p>(2) 登録を受けようとする者又は厚生労働大臣の登録を受けた者が実施主体となつて定期的に行われるものであること。</p> <p>(3) その内容が、空気調和用ダクトの清掃作業に用いる機械器具の使用法並びに空気調和用ダクトの清掃作業の安全及び衛生に関するものであること。</p> <p>(4) その指導に当たる者が、(3)の内容を指導するのに適当と認められる者であること。</p> <p>4 空気調和用ダクトの清掃作業及び空気調和用ダクトの清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法が、以下の基準に適合していること。</p>		
受付機関	保健所	処理機関	保健所
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
		目次NO	

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(6/15)	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>一 ダクトの配管系統、寸法、形状及び材質を図面等により確認するほか、清掃を行おうとする日の建築物の使用状況及びダクトの運転状況を考慮した適切な方法により行うこと。</p> <p>二 清掃に使用する資機材の搬入時及び清掃時における天井、壁及び床並びに室内における備品等の汚損を防止するため、必要な場所にフィルムシートによる養生等を行うこと。</p> <p>三 清掃の前後において、ダクト内部の粉じんの堆積状況等を内視鏡により点検するとともに、堆積している粉じんの量を測定して清掃の効果を確認すること。</p> <p>四 清掃後、送風機を試運転し、ダクト内部に残留した粉じんが室内に流入しないことを確認すること。粉じんの室内への流入が認められる場合は、再度清掃を行う等必要な措置を講ずること。</p> <p>五 空気調和用ダクトの清掃作業に用いる機械器具その他の設備について、定期に点検し、必要に応じ、整備又は修理を行うこと。</p> <p>六 空気調和用ダクトの清掃作業及び空気調和用ダクトの清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理は、原則として自ら実施すること。これらの業務を他の者に委託する場合は、あらかじめ、受託者の氏名等を建築物維持管理権原者に通知するとともに、受託者から業務の実施状況について報告を受けること等により、受託者の業務の方法が一から五までに掲げる要件を満たしていることを常時把握すること。</p> <p>七 建築物維持管理権原者又は建築物環境衛生管理技術者からの空気調和用ダクトの清掃作業及び空気調和用ダクトの清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理に係る苦情及び緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと</p>		
	<p>第4 建築物飲料水水質検査業の登録基準（建築物における飲料水について、水質基準に関する省令〔平成15年厚生労働省令第101号〕に規定する方法により水質検査を行う事業）</p> <p>1 次の機械器具を有すること。</p> <p>(1) 高圧蒸気滅菌器、乾熱滅菌器、乾燥器及びふ卵器</p> <p>(2) フレームレス原子吸光光度計又は誘導結合プラズマ発光分光分析装置</p> <p>(3) 光電分光光度計又は光電光度計</p> <p>(4) ガスクロマトグラフ</p> <p>(5) 蒸留装置及び還流冷却装置</p> <p>(6) 電子天びん又は化学天びん</p> <p>2 水質検査を適確に行うことのできる検査室を有すること。</p> <p>3 水質検査を行う者が次のいずれかに該当するものであること。</p>		
受付機関	保健所	処理機関	保健所
		交付機関	保健所
標準処理期間		22日	
標準経過期間		一日	
			目次NO

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録（7/15）	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>(1) 学校教育法に基づく大学(短期大学を除く。)、旧大学令に基づく大学又は旧専門学校令に基づく専門学校において、理学、医学、歯学、薬学、保健学、衛生学、工学、農学若しくは獣医学の課程又はこれに相当する課程を修めて卒業した後、1年以上水質検査又はその他の理化学的若しくは細菌学的検査の実務に従事した経験を有する者</p> <p>(2) 衛生検査技師又は臨床検査技師であつて、1年以上水質検査又はその他の理化学的若しくは細菌学的検査の実務に従事した経験を有する者</p> <p>(3) 学校教育法に基づく短期大学又は高等専門学校において、生物学若しくは工業化学の課程又はこれに相当する課程を修めて卒業した後、2年以上水質検査又はその他の理化学的若しくは細菌学的検査の実務に従事した経験を有する者</p> <p>(4) (1)、(2)又は(3)に掲げる者と同等以上の知識及び技能を有すると認められる者</p> <p>4 水質検査及び水質検査に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法が、以下の基準に適合していること。</p> <p>一 水質基準に関する省令(平成15年厚生労働省令第101号)の表の上欄に掲げる事項について水質検査を行う場合は、厚生労働大臣が定める方法により行うこと。</p> <p>二 水質検査は試料の採取後速やかに行うこととし、試料を保存する場合は、試料の水質が変化しないよう冷暗所に保存すること。</p> <p>三 水質検査の結果を5年間保存すること。</p> <p>四 水質検査に用いる試薬及び標準物質は、施錠できる保管庫等に保管すること。</p> <p>五 水質検査に用いる機械器具その他の設備について、定期に点検し、必要に応じ、整備又は修理を行うこと。また、使用する機械器具その他の設備の点検等の記録を、機械器具その他の設備ごとに整理して保管すること。</p> <p>六 水質検査及び水質検査に用いる機械器具その他の設備の維持管理は、原則として自ら実施すること。これらの業務を他の者に委託する場合は、あらかじめ、受託者の氏名等を建築物維持管理権原者に通知するとともに、受託者から業務の実施状況について報告を受けること等により、受託者の業務の方法が一、二、四及び五に掲げる要件を満たしていることを常時把握することとし、委託する場合にあつても、検査結果の保存は自ら実施すること。</p> <p>七 建築物維持管理権原者又は建築物環境衛生管理技術者からの水質検査及び水質検査に用いる機械器具その他の設備の維持管理に係る苦情及び緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと。</p>		
	受付機関	保健所	処理機関
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
		目次NO	

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(8/15)	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>第5 建築物飲料水貯水槽清掃業の登録基準（受水槽、高置水槽等建築物の飲料水の貯水槽の清掃を行う事業）</p> <p>1 次の機械器具を有すること。</p> <p>(1) 揚水ポンプ</p> <p>(2) 高压洗浄機</p> <p>(3) 残水処理機</p> <p>(4) 換気ファン</p> <p>(5) 防水型照明器具</p> <p>(6) 色度計、濁度計及び残留塩素測定器</p> <p>2 前号の機械器具を適切に保管することのできる専用の保管庫を有すること。</p> <p>3 1の機械器具は、飲料水の貯水槽の清掃に専用のものであること。</p> <p>4 飲料水の貯水槽の清掃作業の監督を行う者が次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 厚生労働大臣の登録を受けた者が行う貯水槽の清掃作業の監督を行う者のための講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しない者</p> <p>(2) (1)の講習の課程を修了した者であつて、厚生労働大臣の登録を受けた者が行う貯水槽の清掃作業の監督を行う者のための再講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しないもの</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる者と同等以上の知識及び技能を有すると認められる者</p> <p>5 飲料水の貯水槽の清掃作業に従事する者が次の要件に該当する研修を修了したものであること。</p> <p>(1) 貯水槽の清掃作業に従事する者のすべてが受講できるものであること。</p> <p>(2) 登録を受けようとする者又は厚生労働大臣の登録を受けた者が実施主体となつて定期的に行われるものであること。</p> <p>(3) その内容が、貯水槽の掃除方法、塗装方法及び消毒方法並びに貯水槽の清掃作業の安全及び衛生に関するものであること。</p> <p>(4) その指導に当たる者が、(3)の内容を指導するのに適当と認められる者であること。</p> <p>6 飲料水の貯水槽の清掃作業及び飲料水の貯水槽の清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法が、以下の基準に適合していること</p>		
	受付機関	保健所	処理機関
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
			目次NO

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号										
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録（9/15）	根拠条項	第12条の2第1項										
審査基準	<p>一 受水槽の清掃を行った後、高置水槽、圧力水槽等の清掃を行うこと。</p> <p>二 貯水槽(貯湯槽を含む。以下同じ。)内の沈でん物質及び浮遊物質並びに壁面等に付着した物質を洗浄等により除去し、洗浄を行った場合は、用いた水を完全に排除するとともに、貯水槽周辺の清掃を行うこと。</p> <p>三 貯水槽の清掃終了後、塩素剤を用いて2回以上貯水槽内の消毒を行い、消毒終了後は、消毒に用いた塩素剤を完全に排除するとともに、貯水槽内に立ち入らないこと。</p> <p>四 貯水槽の水張り終了後、給水栓及び貯水槽内における水について、次の表の上欄に掲げる事項について検査を行い、当該各号の下欄に掲げる基準を満たしていることを確認すること。基準を満たしていない場合は、その原因を調査し、必要な措置を講ずること。</p> <table border="1" style="width: 100%; margin: 10px 0;"> <tr> <td style="width: 30%;">1 残留塩素の含有率</td> <td>遊離残留塩素の場合は0.2/100万以上。結合残留塩素の場合は1.5/100万以上。</td> </tr> <tr> <td>2 色度</td> <td>5度以下であること。</td> </tr> <tr> <td>3 濁度</td> <td>2度以下であること。</td> </tr> <tr> <td>4 臭気</td> <td>異常でないこと。</td> </tr> <tr> <td>5 味</td> <td>異常でないこと。</td> </tr> </table> <p>五 貯水槽の清掃作業に用いる機械器具その他の設備について、定期に点検し、必要に応じ、整備又は修理を行うこと。</p> <p>六 貯水槽の清掃作業及び貯水槽の清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理は、原則として自ら実施すること。これらの業務を他の者に委託する場合は、あらかじめ、受託者の氏名等を建築物維持管理権原者に通知するとともに、受託者から業務の実施状況について報告を受けること等により、受託者の業務の方法が一から五までに掲げる要件を満たしていることを常時把握すること。</p> <p>七 建築物維持管理権原者又は建築物環境衛生管理技術者からの貯水槽の清掃作業及び貯水槽の清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理に係る苦情及び緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと。</p>			1 残留塩素の含有率	遊離残留塩素の場合は0.2/100万以上。結合残留塩素の場合は1.5/100万以上。	2 色度	5度以下であること。	3 濁度	2度以下であること。	4 臭気	異常でないこと。	5 味	異常でないこと。
	1 残留塩素の含有率	遊離残留塩素の場合は0.2/100万以上。結合残留塩素の場合は1.5/100万以上。											
	2 色度	5度以下であること。											
	3 濁度	2度以下であること。											
	4 臭気	異常でないこと。											
	5 味	異常でないこと。											
	<p>第6 建築物排水管清掃業の登録基準（建築物の排水管の清掃を行う事業）</p> <p>1 次の機械器具を有すること。</p> <p>(1) 内視鏡(写真を撮影することができるものに限る。)</p> <p>(2) 高圧洗浄機、高圧ホース及び洗浄ノズル</p> <p>(3) ワイヤ式管清掃機</p> <p>(4) 空圧式管清掃機</p> <p>(5) 排水ポンプ</p>												
	受付機関	保健所	処理機関	保健所									
			交付機関	保健所									
			標準処理期間	22日									
		標準経由期間	一日										
			目次NO										

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号	
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(10/15)	根拠条項	第12条の2第1項	
審査基準	<p>2 前号の機械器具を適切に保管することのできる専用の保管庫を有すること。</p> <p>3 第一号の機械器具は、排水管の清掃に専用のものであること。</p> <p>4 排水管の清掃作業の監督を行う者が次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 厚生労働大臣の登録を受けた者が行う排水管の清掃作業の監督を行う者のための講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しない者</p> <p>(2) (1)の講習の課程を修了した者であつて、厚生労働大臣の登録を受けた者が行う排水管の清掃作業の監督を行う者のための再講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しないもの</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる者と同等以上の知識及び技能を有すると認められる者</p> <p>5 排水管の清掃作業に従事する者が次の要件に該当する研修を修了したものであること。</p> <p>(1) 排水管の清掃作業に従事する者のすべてが受講できるものであること。</p> <p>(2) 登録を受けようとする者又は厚生労働大臣の登録を受けた者が実施主体となつて定期的に行われるものであること。</p> <p>(3) その内容が、排水管の清掃作業に用いる機械器具の使用法並びに排水管の清掃作業の安全及び衛生に関するものであること。</p> <p>(4) その指導に当たる者が、(3)の内容を指導するのに適当と認められる者であること。</p> <p>6 排水管の清掃作業及び排水管の清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法が、以下の基準に適合していること。</p> <p>一 排水管の清掃は、排水管の管径、長さ及び材質並びに排水の種類に応じ、適切な方法により行うこと。</p> <p>二 排水管の清掃の前後における排水管内部の閉塞の状況を内視鏡により点検し、清掃の効果を確認すること。</p> <p>三 敷地内のマンホールを開放して作業を行う場合は、安全標識を使用する等、十分な安全対策を講ずること。</p> <p>四 排水管の清掃終了後、掃除口周辺の清掃を行い、排水管の継ぎ目等から漏水がないこと、トラップの封水が適切に保たれていること等を確認すること。</p> <p>五 排水管の清掃作業を行うための機械器具その他の設備について、定期に点検し、必要に応じ、整備又は修理を行うこと。</p> <p>六 排水管の清掃作業及び排水管の清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理は、原則として自ら実施すること。これらの業務を他の者に委託する場合は、あらかじめ、受託者の氏名等を建築物維持管理権原者に通知するとともに、受託者から業務の実施状況について報告を受けること等により、受託者の業務の方法が一から五までに掲げる要件を満たしていることを常時把握すること。</p> <p>七 建築物維持管理権原者又は建築物環境衛生管理技術者からの排水管の清掃作業及び排水管の清掃作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理に係る苦情及び緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと。</p>			
	受付機関	保健所	処理機関	保健所
			交付機関	保健所
			標準処理期間	22日
			標準経過期間	一日
			目次NO	

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録（11/15）	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>第7 建築物ねずみ昆虫等防除業の登録基準（建築物におけるねずみ、昆虫等人の健康を損なう事態を生じさせるおそれのある動物の防除を行う事業）</p> <p>1 次の機械器具を有すること。</p> <p>(1) 照明器具、調査用トラップ及び実体顕微鏡</p> <p>(2) 毒皿、毒箱及び捕そ器</p> <p>(3) 噴霧機及び散粉機</p> <p>(4) 真空掃除機</p> <p>(5) 防毒マスク及び消火器</p> <p>2 前号の機械器具及び防除作業に用いる薬剤を適切に保管することのできる専用の保管庫を有すること。</p> <p>3 ねずみ等の防除作業の監督を行う者が次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 厚生労働大臣の登録を受けた者が行うねずみ等の防除作業の監督を行う者のための講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しない者</p> <p>(2) (1)の講習の課程を修了した者であつて、厚生労働大臣の登録を受けた者が行うねずみ等の防除作業の監督を行う者のための再講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しないもの</p> <p>(3) (1)又は(2)に掲げる者と同等以上の知識及び技能を有すると認められる者</p> <p>4 ねずみ等の防除作業に従事する者が次の要件に該当する研修を修了したものであること。</p> <p>(1) ねずみ等の防除作業に従事する者のすべてが受講できるものであること。</p> <p>(2) 登録を受けようとする者又は厚生労働大臣の登録を受けた者が実施主体となつて定期的に行われるものであること。</p> <p>(3) その内容が、ねずみ等の防除作業に用いられる機械器具及び薬剤の種類及び使用方法並びに防除作業の安全及び衛生に関するものであること。</p> <p>(4) その指導に当たる者が、(3)の内容を指導するのに適当と認められる者であること。</p> <p>5 ねずみ等の防除作業及びねずみ等の防除作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法が、以下の基準に適合していること。</p> <p>一 ねずみ等の発生場所、生息場所及び侵入経路並びにこれらによる被害の状況を調査し、当該調査の結果に基づき、建築物全体について効果的な作業計画を策定し、適切な方法により、防除作業を行うこと。</p> <p>二 食糧を取扱う区域並びに排水槽、阻集器及び廃棄物の保管設備の周辺等特にねずみ等が発生しやすい箇所について、2月以内ごとに一回、その生息状況を調査し、必要に応じ、発生を防止するための措置を講ずること。</p>		
	受付機関	保健所	処理機関
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
			目次NO

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録（12/15）	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>三 防そ防虫網その他の防そ防虫設備の機能を点検し、必要に応じ、補修等を行うほか、ねずみ等の侵入を防止するための措置を講ずること。</p> <p>四 殺そ材又は殺虫剤を用いる場合は、使用及び管理を適切に行い、これらによる作業員並びに建築物の使用者及び利用者の事故の防止に努めること。また、これらの薬剤は施錠できる保管庫等に保管すること。</p> <p>五 ねずみ等の防除作業終了後は、必要に応じ、強制換気や清掃等を行うこと。</p> <p>六 ねずみ等の防除作業に用いる機械器具その他の設備について、定期に点検し、必要に応じ、整備又は修理を行うこと。</p> <p>七 ねずみ等の防除作業及びねずみ等の防除作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理は、原則として自ら実施すること。これらの業務を他の者に委託する場合は、あらかじめ、受託者の氏名等を建築物維持管理権原者に通知するとともに、受託者から業務の実施状況について報告を受けること等により、受託者の業務の方法が一から六までに掲げる要件を満たしていることを常時把握すること。</p> <p>八 建築物維持管理権原者又は建築物環境衛生管理技術者からのねずみ等の防除作業及びねずみ等の防除作業に用いる機械器具その他の設備の維持管理に係る苦情及び緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと。</p> <p>第8 建築物環境衛生総合管理業の登録基準（建築物における清掃、空調設備及び機械換気設備の運転、日常的な点検及び補修〔以下「運転等」という。〕並びに空気環境の測定、給水及び排水に関する設備の運転等並びに給水栓における水に含まれる遊離残留塩素の検査並びに給水栓における水の色、濁り、臭い及び味の検査であつて、特定建築物の衛生的環境の維持管理に必要な程度のものを併せ行う事業）</p> <p>1 次の機械器具を有すること。</p> <p>(1) 真空掃除機</p> <p>(2) 床みがき機</p> <p>(3) 第2の測定器及び器具</p> <p>(4) 残留塩素測定器</p> <p>2 業務全般を統括する者が、免状の交付を受けている者であつて、次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 厚生労働大臣の登録を受けた者が行う業務全般を統括する者のための講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しない者</p> <p>(2) (1)の講習の課程を修了した者であつて、厚生労働大臣の登録を受けた者が行う業務全般を統括する者のための再講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しないもの</p> <p>3 清掃作業の監督を行う者が第1の2の要件に該当するものであること。</p> <p>4 清掃作業に従事する者が第1の3の要件に該当するものであること。</p>		
受付機関	保健所	処理機関	保健所
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
		目次NO	

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(13/15)	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>5 空気環境の調整、給水及び排水の管理並びに飲料水の水質検査の監督を行う者が、職業能力開発促進法第44条第1項に規定する技能検定であつてビル設備管理の職種に係るものに合格した者又は免状の交付を受けている者であつて、次のいずれかに該当するものであること。</p> <p>(1) 厚生労働大臣の登録を受けた者が行う空気環境の調整、給水及び排水の管理並びに飲料水の水質検査の監督を行う者のための講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しない者</p> <p>(2) (1)の講習の課程を修了した者であつて、厚生労働大臣の登録を受けた者が行う空気環境の調整、給水及び排水の管理並びに飲料水の水質検査の監督を行う者のための再講習の課程を修了し、修了した日から6年を経過しないもの</p> <p>6 空気環境の測定を行う者が第2の2の要件に該当するものであること。</p> <p>7 空気環境の調整、給水及び排水の管理並びに飲料水の水質検査に従事する者が次の要件に該当する研修を修了したものであること。</p> <p>(1) 空気環境の調整、給水及び排水の管理並びに飲料水の水質検査に従事する者のすべてが受講できるものであること</p> <p>(2) その運営が適切で、かつ、定期的に行われるものであること</p> <p>8 清掃、空気環境の調整及び測定、給水及び排水の管理並びに飲料水の水質検査並びにこれらの業務に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法が、以下の基準に適合していること。</p> <p>一 清掃作業及び清掃用機械器具等の維持管理の方法が、第1の4の一から六までに掲げる要件を満たしていること。</p> <p>二 空気調和設備の維持管理を、次に定めるところにより行うことができること。</p> <p>1 空気清浄装置について、ろ材又は集じん部の汚れの状況及びろ材の前後の気圧差等を定期に点検し、必要に応じ、ろ材又は集じん部の性能検査、ろ材の取替え等を行うこと。</p> <p>2 冷却加熱装置について、運転期間開始時及び運転期間中の適宜の時期に、コイル表面の汚れの状況等を点検し、必要に応じ、コイルの洗浄又は取替えを行うこと。</p> <p>3 加湿減湿装置について、運転期間開始時及び運転期間中の適宜の次期に、コイル表面、エリミネータ等の汚れ、損傷等及びスプレーノズルの閉塞の状況を点検し、必要に応じ、洗浄、補集等を行うこと。</p> <p>4 ダクトについて、定期に吹出口周辺及び吸込口周辺を清掃し、必要に応じ、補修等を行うこと。</p> <p>5 送風機及び排風機について、定期に送风量又は排风量の測定及び作動状況を点検すること。</p> <p>6 冷却塔について、集水槽、散水装置、充てん材、エリミネータ等の汚れ、損傷等並びにボールタップ及び送風機の作動状況を定期に点検すること。</p> <p>7 自動制御装置について、隔測温湿度計の検出部の障害の有無を定期に点検すること。</p> <p>三 機械換気設備の維持管理を、二の1、4及び5に定めるところにより行うことができること。</p> <p>四 空気環境の測定及び空気環境の測定に用いる機械器具その他の設備の維持管理の方法が、第2の3の一から三までに掲げる要件を満たしていること</p>		
	受付機関	保健所	処理機関
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
			目次NO

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録(14/15)	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>五 貯水槽等飲料水に関する設備の維持管理を、次に定めるところにより行うことができること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 貯水槽の内面の損傷、劣化等の状況を定期的に点検し、必要に応じ、被覆その他の補修等を行うこと。 2 塗料又は充てん剤により被覆等の補修を行う場合は、塗料又は充てん剤を充分乾燥させた後、水洗い及び消毒を行うこととし、貯水槽の水張り終了後、第5の6の四と同様の措置を講ずること。 3 貯水槽の水漏れ並びに外壁の損傷、さび及び腐食の有無並びにマンホールの密閉状態を定期的に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 4 水抜管及びオーバーフロー管の排水口空間並びにオーバーフロー管及び通気管に取り付けられた防虫網を定期的に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 5 ボールタップ、フロートスイッチ又は電極式制御装置、満減水警報装置、フート弁及び塩素滅菌器の機能等を定期的に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 6 給水ポンプの揚水量及び作動状況を定期的に点検すること。 7 貯湯槽について、循環ポンプによる貯湯槽内の水の攪拌及び貯湯槽底部の滞留水の排出を定期的に行い、貯湯槽内の水の温度を均一に維持すること。 8 給水系統の配管の損傷、さび、腐食及び水漏れの有無を定期的に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 9 衛生器具の吐水口空間の保持状況を確認することにより、逆サイホン作用による汚水等の逆流又は吸入のおそれの有無を定期的に点検し、必要に応じ、適切な措置を講ずること。 <p>六 雑用水槽等の雑用水に関する設備の維持管理を、次に定めるところにより行うことができること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 雑用水槽の内面の損傷、劣化等の状況を定期的に点検し、必要に応じ、被覆その他の補修等を行うこと。 2 雑用水槽の水漏れ並びに外壁の損傷、さび及び腐食の有無並びにマンホールの密閉状態を定期的に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 3 水抜管及びオーバーフロー管の排水口空間並びにオーバーフロー管及び通気管に取り付けられた防虫網を定期的に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 4 ボールタップ、フロートスイッチ又は電極式制御装置、満減水警報装置、フート弁及び塩素滅菌器の機能等を定期的に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 5 給水ポンプの揚水量及び作動状況を定期的に点検すること。 6 雑用水系統の配管の損傷、さび、腐食、スライム又はスケールの付着及び水漏れの有無を定期的に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 7 衛生器具の吐水口空間の保持状況を確認することにより、逆サイホン作用による汚水等の逆流又は吸入のおそれの有無を定期的に点検し、必要に応じ、適切な措置を講ずること。 		
	受付機関	保健所	処理機関
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
			目次NO

審査基準（公表用）

様式第3号

所管部(局)・課 生活衛生課

法令名	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	法令の番号	昭和45年法律第20号
許認可等の種類	建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録（15/15）	根拠条項	第12条の2第1項
審査基準	<p>七 排水槽等の排水に関する設備の維持管理を、次に定めるところにより行うことができること。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 トラップについて、封水深が適切に保たれていることを定期に確認すること。 2 排水管及び通気管について、損傷、さび、腐食、詰まり及び漏れの有無を定期に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 3 排水槽及び阻集器について、浮遊物質及び沈殿物質の状況、壁面等の損傷又はき裂、さびの発生の状況及び漏水の有無を定期に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 4 フロートスイッチ又は電極式制御装置、満減水警報装置、フート弁及び排水ポンプの機能等を定期に点検し、必要に応じ、補修等を行うこと。 <p>八 給水栓における飲料水に含まれる遊離残留塩素の検査を7日に一回以上、定期に行うとともに、給水栓における飲料水の色、濁り、臭い及び味その他の状態に異常がないことを随時確認すること。</p> <p>九 清掃、空気環境の調整及び測定、給水及び排水の管理並びに飲料水の水質検査並びにこれらの業務に用いる機械器具その他の設備の維持管理は、原則として自ら実施すること。これらの業務を他の者に委託する場合は、あらかじめ、受託者の氏名等を建築物維持管理権原者に通知するとともに、受託者から業務の実施状況について報告を受けること等により、受託者の業務の方法が一から七までに掲げる要件（空気環境の測定の結果の保存に係るものを除く。）を満たしていることを常時把握することとし、委託する場合にあつても、空気環境の測定結果の保存は自ら実施すること。</p> <p>十 建築物維持管理権原者又は建築物環境衛生管理技術者からの清掃、空気環境の調整及び測定、給水及び排水の管理並びに飲料水の水質検査並びにこれらの業務に用いる機械器具その他の設備の維持管理に係る苦情及び緊急の連絡に対して、迅速に対応できる体制を整備しておくこと。</p>		
受付機関	保健所	処理機関	保健所
		交付機関	保健所
		標準処理期間	22日
		標準経由期間	一日
			目次NO