



# 佐賀県公報

平成17年  
9月21日  
(水曜日)  
号 外

◎印は、県例規集に登載するもの

## 目次

○基準地の単位面積当たりの標準価格

（土地対策課） 一

## ○ 公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、  
基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成17年9月21日

佐賀県知事 古 川 康

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成17年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地										
① 基準地 番号	② 基準地の所在及び地番並び に住居表示	③ 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	④ 基準地 の地積 (内私道分) (㎡)	⑤ 基準地 の形状	⑥ 基準地の 利用の 現況	⑦ 基準地 の周 辺の土 地の 利用 の現 況	⑧ 基準地の 前面道 路の状 況	⑨ 基準地 につい てのガ ス供給 施設及 び水道 の整備 の状況	⑩ 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設の 近接の 状況	⑪ 基準地 に係る 都市計 画法等 の他法 令で主 要なも の
佐賀 (県)-1	佐賀市若宮三丁目125番10 「若宮3-5-8」	64,800	248	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東市道 5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 2.2km	1中専 (60,200)
-2	佐賀市神野西三丁目1143番 10 「神野西3-9-29」	72,800	231	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 900m	1中専 (60,200)
-3	佐賀市八丁畷町43番17 「八丁畷町9-13」	66,800	311	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパ ート等が混在する区画 整然とした住宅地域	東私道 4m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 1.3km	1住居 (60,200)
-4	佐賀市昭栄町220番 「昭栄町5-2」	66,000	264	1.2:1	住宅W2	一般住宅を中心にアパ ートも見られる住宅地 域	南市道 5.5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 3km	1中専 (60,200)
-5	佐賀市多布施二丁目37番 「多布施2-1-24」	74,800	180	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中にアパ ート等も見られる商業 地域背後の住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 1.3km	1中専 (60,200) 準防
-6	佐賀市与賀町75番外 「与賀町2-31」	75,500	369	1:2	住宅W2	一般住宅の中に神社、 寺院等が見られる既成 住宅地域	南市道 6m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 2.3km	1住居 (60,200) 準防
-7	佐賀市水ヶ江六丁目351番35 「水ヶ江6-12-13」	61,600	211	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 3.8km	1中専 (60,200)
-8	佐賀市鍋島六丁目104番 「鍋島6-3-5」	65,500	330	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が多く、 アパートも混在する新 興住宅地域	東私道 4m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 5.2km	1中専 (60,200)
-9	佐賀市兵庫南二丁目594番 「兵庫南2-8-13」	72,000	222	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の閑静 な住宅地域	東市道 6m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 1.9km	2中専 (60,200)
-10	佐賀市光一丁目1119番2外 「光1-8-24」	56,400	284	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 4.4km	1低専 (50,80)
* -11 (指)	佐賀市開成四丁目717番13外 「開成4-5-25」	68,300	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南市道 6.5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 2.3km	1低専 (50,80)
* -12 (指)	佐賀市城内一丁目296番 「城内1-12-7」	80,000	294	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する閑静な住宅 地域	東市道 5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 2.5km	1住居 (60,200) 準防
-13	佐賀市日の出一丁目373番 「日の出1-12-8」	64,700	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に アパートも見られる住 宅地域	東市道 4m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 1.8km	1中専 (60,200)
-14	佐賀市本庄町大字本庄字二 本松915番6	63,900	226	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に アパート等も見られる 住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 3.7km	1中専 (60,200)
5-1	佐賀市神野東四丁目2184番 外 「神野東4-12-20」	102,000	424	1:1.5	事務所 RC4	事務所、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西市道 20m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 500m	近商 (80,200)
5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	116,000	183	1:3	店舗兼 住宅 RC4	店舗、事務所、マンシ ョン等が建ち並ぶ商業 地域	南国道 18m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 2km	商業 (80,400) 準防
5-3	佐賀市白山二丁目112番 「白山2-5-6」	124,000	329	1:1	店舗S4	中高層飲食店ビルが見 られる歓楽街の商業地 域	東市道 8m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 1.2km	商業 (80,400) 準防
5-4	佐賀市水ヶ江一丁目211番18 「水ヶ江1-4-46」	94,500	326	1:3	店舗兼 住宅 S2	低層小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域	南市道 7m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 2.2km	商業 (80,400) 準防
5-5	佐賀市呉服元町256番外 「呉服元町7-6」	122,000	280	1:3	店舗兼 住宅 RC2	大型店、専門店等が建 ち並ぶアーケード街の 商業地域	西市道 5m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 1.6km	商業 (80,400) 準防
* 5-6 (指)	佐賀市天神二丁目12番1 「天神2-1-15」	108,000	269	1:2.5	事務所兼 住宅 S3	事務所、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南市道 11m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 700m	商業 (80,400) 準防
* 5-7 (指)	佐賀市駅前中央一丁目152番 1 「駅前中央1-5-10」	290,000	1,272	1:1	事務所 SRC8	中層の店舗・事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前の商 業地域	西市道 28m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 250m	商業 (80,500) 準防
5-8	佐賀市新栄東一丁目586番1 外 「新栄東1-4-7」	91,500	1,159	台形 1:1	店舗S1	飲食店、小売店舗等が多 く、事務所、倉庫等も混 在する路線商業地域	西市道 18m	水道 ガ ス 下 水	佐賀 3.6km	準住居 (60,200)
7-1	佐賀市巨勢町大字牛島字一 本松402番7	75,900	529	1:1.5	店舗W1	低層小売店舗、事務所、 住宅等が混在する国道 沿いの商業地域	南国道 9m 東側道	水道	佐賀 3.2km	準工 (60,200)

9-1	佐賀市高木瀬西六丁目1136番14 「高木瀬西6-9-3」	29,400	3,427	1:2	工場	小規模の鉄工関連工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	東私道 14m	水道	佐賀 3.7km	工 専 (60,200)
10-1	佐賀市巨勢町大字修理田字二本谷27番1外	21,800	834	不整形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北西4m 市道	水道	佐賀 5.9km	「調区」 (60,100)
10-2	佐賀市本庄町大字末次字四本松458番18	44,500	239	長方形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4m 市道	水道	佐賀 4km	「調区」 (60,100)
唐津(県)-1	唐津市元旗町613番1	61,000	272	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m 市道	水道 水 下	唐津 1.1km	㊦1住居 (60,200) 準 防
-2	唐津市湊町字松本1024番1	17,500	581	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東 4m 市道	水道 水 下	西唐津 9.5km	㊦ (70,200)
-3	唐津市八幡町773番101	34,400	164	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 4m 市道	水道 水 下	西唐津 2.2km	㊦1中専 (60,200)
-4	唐津市新町1456番1	76,000	238	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ市中心部の住宅地域	西 4m 市道	水道 水 下	唐津 240m	㊦近商 (80,200) 準 防
-5	唐津市山田字原部田4322番	8,300	409	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西3.5m 市道 北西側道	水道 水 下	山本 4.3km	㊦ (60,200)
-6	唐津市菜畑字八丁3221番102	58,000	270	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西6m 市道	水道 水 下	唐津 950m	㊦1中専 (60,200)
* -7 (指)	唐津市鏡字宮ノ原1830番45	43,600	306	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 水 下	東唐津 1.7km	㊦1中専 (60,200)
-8	唐津市和多田天満町一丁目4147番37 「和多田天満町1-2-20」	57,500	265	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5.5m 市道	水道 水 下	和多田 1km	㊦1住居 (60,200)
-9	唐津市旭が丘376番 「旭が丘16-11」	52,700	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南東4m 市道	水道 水 下	唐津 1.4km	㊦1低専 (50,80)
-10	唐津市浜玉町浜崎字三本松1669番11	46,700	331	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	南東6m 市道	水道 水 下	浜崎 500m	㊦1住居 (60,200)
-11	唐津市浜玉町浜崎字浜崎虹ノ松原1901番283	38,500	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西5m 市道	水道 水 下	浜崎 1km	㊦1低専 (50,80)
-12	唐津市浜玉町平原字草場甲1343番3	10,400	718	1.2:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ山ろく部の住宅地域	北東4m 市道		浜崎 5.7km	「都計外」
-13	唐津市巖木町巖木字上巖木1104番	12,800	446	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる役場に近い住宅地域	東3m 市道 北側道	水道	巖木 600m	「都計外」
-14	唐津市巖木町浪瀬字檜原526番	6,850	707	不整形 2.5:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	北東6m 市道 南東側道	水道	巖木 2.6km	「都計外」
-15	唐津市巖木町中島字中島1408番3外	14,600	525	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	南東3.5m 市道	水道	巖木 2km	「都計外」
-16	唐津市相知町中山字上鶴3666番19	20,300	322	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 水 下	相知 650m	㊦ (60,200)
-17	唐津市相知町平山上字西谷乙1232番	6,950	535	1.2:1	住宅W2	農家住宅が多い山すその住宅地域	北西4m 市道	水道	相知 5km	「都計外」
-18	唐津市相知町佐里寺ノ前2206番2	9,250	285	台形 1:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北西4.5m 市道	水道	西相知 1.1km	㊦ (60,200)
-19	唐津市北波多徳須恵字壁田1210番10	21,800	272	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南西5m 市道	水道 水 下	山本 5.3km	「都計外」
-20	唐津市北波多田中字島593番5外	13,900	943	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西4.5m 市道 南東側道	水道 水 下	山本 5.5km	「都計外」
-21	唐津市北波多志気字辻の上2623番	5,400	627	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 市道	水道 水 下	山本 9km	「都計外」
-22	唐津市肥前町入野字山崎甲1912番5外	15,100	414	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	南西4.5m 市道 北西側道	水道	唐津 19km	「都計外」

-23	唐津市肥前町切木字切木乙344番	7,200	326	2:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	西5.5m市道		唐津11km	「都計外」
-24	唐津市肥前町星賀字向江山乙1277番外	14,000	278	台形1.2:1	住宅W2	漁家住宅の中に農家住宅も見られる漁港に近い住宅地域	南東4m市道	水道	唐津23km	「都計外」
-25	唐津市鎮西町名護屋字材木町1079番3	14,500	181	台形2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	南東4.5m県道	水道	西唐津13.2km	「都計外」
-26	唐津市鎮西町塩鶴字村田2577番外	10,400	729	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東6.5m市道	水道	西唐津10km	「都計外」
-27	唐津市鎮西町石室字干場1172番	5,770	551	台形2:1	住宅W2	農家住宅が見られる県道背後の住宅地域	東5.5m市道	水道	西唐津10.7km	「都計外」
-28	唐津市呼子町殿ノ浦字殿ノ浦1468番1外	26,800	120	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	北西4m市道	水道	西唐津12.2km	㊦(70,200)
-29	唐津市呼子町呼子字高尾3531番6	19,800	291	台形1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西4m道路	水道	西唐津11.5km	㊦(70,200)
-30	唐津市呼子町呼子字尾ノ上1704番2	18,000	149	台形1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する丘陵地の住宅地域	南3.5m市道	水道	西唐津13km	㊦(70,200)
3-1	唐津市鏡字南新開3088番	21,400	1,502	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南東2m道路未舗装		東唐津1.1km	㊦1中専(60,200)
5-1	唐津市朝日町1086番1外	96,000	139	台形1:1.2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、飲食店、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東9m国道	水道下水	唐津900m	㊦近商(80,200)準防
5-2	唐津市栄町2583番13	105,000	163	1:1.5	事務所RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東18m国道	水道下水	唐津950m	㊦商業(80,400)準防
5-3	唐津市東唐津二丁目47番「東唐津2-1-17」	70,000	295	1:4	店舗兼住宅S2	低層小売店舗、戸建住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北東16m県道	水道下水	唐津1.9km	㊦近商(80,200)準防
5-4	唐津市和多田西山4360番4外「和多田西山2-46」	84,300	2,547	2.5:1	店舗兼工場S1	低層自動車関連店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道	水道下水	和多田900m	㊦準住居(60,200)
5-5	唐津市浜玉町横田下字高虹35番内	64,000	955	1.2:1	店舗S1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東24m国道	水道下水	浜崎1.2km	㊦(60,200)
5-6	唐津市厳木町本山字棕ノ木瀬285番6	22,500	182	1.2:1	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	西8m国道	水道	岩屋250m	「都計外」
5-7	唐津市相知町相知字浦ノ川1988番3	24,000	687	台形2:1	料理店兼住宅W2	低層小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域	北東12m国道北西側道	水道下水	相知1.4km	㊦(70,200)
5-8	唐津市北波多徳須恵字壁田1200番4	29,500	426	1:1.2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	南東22m国道南西側道	水道下水	山本5km	「都計外」
5-9	唐津市肥前町入野字山中甲1961番16	26,300	314	1:2	店舗S2	低層小売店舗、飲食店等が見られる県道沿いの近隣商業地域	北東15m県道背面道	水道	唐津19km	「都計外」
5-10	唐津市鎮西町名護屋字材木町1092番1外	23,800	1,253	台形1.2:1	銀行S1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南13m国道三方路	水道	西唐津13km	「都計外」
5-11	唐津市呼子町呼子字野中4201番8	35,400	405	2:1	店舗兼住宅S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東7.5m国道	水道	西唐津11.6km	㊦(70,200)
9-1	唐津市中瀬通1番20	15,600	17,000	台形1:1.5	工場	中小規模の水産関連工場、倉庫等が多い臨海工業団地	東14m道路三方路	水道	西唐津2.1km	㊦工専(60,200)
9-2	唐津市相知町相知字和田2575番42	7,600	18,418	不整形1:2	工場	中小規模の工場が多い工業地域	南7.5m県道	水道下水	西相知1.1km	㊦(60,200)
鳥栖(県)-1	鳥栖市田代本町字本村1084番10	43,100	232	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m市道	水道下水	田代1.3km	1住居(60,200)
-2	鳥栖市古賀町字元古賀373番43外	54,300	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道下水	鳥栖2.9km	1低専(50,80)
-3	鳥栖市藤木町字横小路2313番8	51,800	330	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東4m市道北側道	水道下水	鳥栖1.1km	1住居(60,200)

- 4	鳥栖市平田町字東前3106番33	38,800	273	1 : 1.2	住 宅 R C 2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西4m 市 道	水 道	肥前麓 400m	1 中 専 (60,200)	
*	- 5 (指)	鳥栖市宿町字野添1110番13	60,100	261	1.5 : 1	住宅W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南 4m 市 道	水 道 ガ 下 水	鳥 栖 1.7km	1 住 居 (60,200)
- 6	鳥栖市村田町字二本松62番19	41,900	251	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	南東4m 市 道	水 道 下 水	肥前旭 1.3km	1 住 居 (60,200)	
3 - 1	鳥栖市立石町字一本杉2169番	18,300	1,331	台 形 2 : 1	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	北 2.5m 市 道 東側道		肥前麓 1.4km	1 中 専 (60,200)	
5 - 1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	94,600	371	1 : 1	店舗S 1	低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 12m 市 道	水 道 ガ 下 水	鳥 栖 700m	商 業 準 防 (80,400)	
5 - 2	鳥栖市蔵上町字野田666番7	100,000	655	2 : 1	店舗S 1	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 25m 県 道	水 道 下 水	鳥 栖 2.1km	準 住 居 (60,200)	
7 - 1	鳥栖市江島町字盲落1644番3外	48,800	1,670	台 形 1.2 : 1	店 舗 兼 作 業 所 S 2	自動車関連営業所、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北13.5m 国 道	水 道	肥前麓 2.2km	準 工 (60,200)	
7 - 2	鳥栖市永吉町字長ノ原558番外	45,400	7,593	不整形 1 : 1	店 舗 R C 2	国道沿いに倉庫、小工場、店舗等が混在する工業地域	南東28.5m 国 道 南側道	水 道	弥生が丘 600m	準 工 (60,200)	
9 - 1	鳥栖市藤木町字若桜5番2	32,200	16,627	1 : 2	工 場	大規模の製造業関連工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	東 20m 市 道 南側道	水 道 ガ 下 水	鳥 栖 1.5km	工 業 (60,200)	
10 - 1	鳥栖市江島町字本行3439番5	24,000	386	台 形 1.5 : 1	住宅W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 6.5m 市 道	水 道	肥前旭 1.5km	「調区」 (60,200)	
10 - 2	鳥栖市牛原町字宮西860番	20,700	311	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる山ろく部の住宅地域	南 3m 市 道		肥前麓 3.2km	「調区」 (60,200)	
多久 (県) - 1 (指)	多久市南多久町大字下多久2244番10	28,000	232	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる新興住宅地域	西 6m 市 道	水 道	中多久 400m	㊦ 1 住 居 (60,200)	
- 2	多久市東多久町大字別府2949番1050	14,100	306	1 : 1.2	住宅S 1	一般住宅の中にアパート等も見られる高台の住宅地域	南 4m 私 道	水 道	東多久 1.8km	㊦ 1 住 居 (60,200)	
- 3	多久市南多久町大字下多久5575番1	6,700	682	台 形 1.5 : 1	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域	西 4m 市 道	水 道	中多久 3.5km	㊦ (60,200)	
- 4	多久市北多久町大字多久原7025番46	30,000	256	1 : 1	住宅W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部にある高台の住宅地域	北西4m 市 道	水 道	多久 1.2km	㊦ 1 住 居 (60,200)	
5 - 1	多久市北多久町大字小侍45番39	35,200	246	台 形 1.2 : 1	診 療 所 W 1	低層小売店舗等が見られる市役所に近い県道沿いの近隣商業地域	南東8m 県 道	水 道	中多久 600m	㊦ 近 商 (80,200)	
9 - 1	多久市東多久町大字別府4228番1外	12,100	25,203	台 形 1 : 2.5	工 場	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業地域	西 8m 県 道 南側道	水 道	東多久 600m	㊦ 工 業 (60,200)	
伊万里 (県) - 1	伊万里市立花町字通谷1604番99	35,000	232	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6m 市 道	水 道 ガ 下 水	伊万里 1.4km	㊦ 1 中 専 (60,200)	
- 2	伊万里市東山代町里字蕨野368番4	21,200	462	台 形 1 : 1	住宅W 2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東4.5m 市 道 西側道	水 道	楠久 720m	㊦ (60,200)	
- 3	伊万里市松島町字四本松272番1	46,500	179	1 : 2.5	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	北東5m 市 道	水 道 ガ 下 水	伊万里 650m	㊦ 1 住 居 (60,200) 準 防	
- 4	伊万里市大川町大川野字道ノ上2846番	8,400	728	不整形 1.5 : 1	住宅W 2	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東 4m 市 道	水 道 下 水	大川野 900m	「都計外」	
- 5 (指)	伊万里市脇田町字札ノ元1204番10	29,000	366	1.5 : 1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南 6m 市 道	水 道 下 水	伊万里 2.1km	㊦ (60,200)	
5 - 1	伊万里市伊万里町字浜町甲513番1	115,000	201	不整形 1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 兼 倉庫S 4	低層小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 16m 国 道	水 道 ガ 下 水	伊万里 180m	㊦ 商 業 準 防 (80,400)	
9 - 1	伊万里市東山代町里字蕨野358番25外	11,100	8,277	1 : 1.5	工 場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	南東6.5m 市 道	水 道	楠久 900m	㊦ (60,200)	
武雄 (県) - 1	武雄市武雄町大字富岡字五ノ角8981番3	47,200	234	1 : 2	住宅W 2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	南東4.5m 県 道	水 道	武雄温泉 550m	㊦ 2 低 専 (60,100)	

－2 (指)	武雄市朝日町大字中野字牛ノ谷5907番3	20,700	309	台形 1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南4m 市道	水道	高橋 1.6km	㊦ (60,200)
－3	武雄市武雄町大字武雄字前田160番15	33,200	199	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる新興住宅地域	北東5m 私道	水道	武雄温泉 2.4km	㊦2低専 (60,100)
－4	武雄市武雄町大字永島字村内14396番8	38,800	285	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道	武雄温泉 1.8km	㊦1住居 (60,200)
－5	武雄市若木町大字川古字石橋9390番	9,800	336	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多く、一般住宅等も見られる住宅地域	南4m 市道	水道	武雄温泉 8km	「都計外」
－6	武雄市西川登町大字小田志字嶽ノ下14937番	13,100	327	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	北東4.5m 市道	水道	武雄温泉 9.5km	㊦ (60,200)
5－1	武雄市武雄町大字昭和19番7外	81,500	538	台形 1.2:1	銀行 RC2	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m 県道	水道	武雄温泉 400m	㊦近商 (80,200)
7－1	武雄市武雄町大字武雄字忠次郎87番1	38,000	675	台形 1:1.5	店舗兼 車庫 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西9.5m 国道 背面道	水道	武雄温泉 2.3km	㊦準工 (60,200)
鹿島 (県)－1	鹿島市大字高津原字柏559番2	47,000	172	1:2	住宅W2	一般住宅の中に事務所等も見られる中心部に近い住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	肥前鹿島 1km	㊦2中専 (60,200)
－2	鹿島市大字音成字搦乙4056番	9,800	456	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道 南西側道	水道	肥前七浦 1.8km	㊦ (60,200)
－3 (指)	鹿島市浜町字犬馬場甲4070番	21,800	377	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西4m 市道	水道	肥前浜 600m	㊦1住居 (60,200)
－4	鹿島市大字山浦字松原甲1459番4	27,100	236	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道	肥前鹿島 2.7km	㊦ (60,200)
5－1	鹿島市大字高津原字道祖41番10外	56,000	259	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	西16m 国道 背面道	水道 下水	肥前鹿島 800m	㊦近商 (80,200) 準防
7－1	鹿島市大字井手字二の谷384番	42,600	2,652	台形 1:1.5	店舗兼 事務所兼 工場S1	低層自動車関連店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西8.5m 国道	水道	肥前鹿島 1.6km	㊦準工 (60,200)
9－1	鹿島市古枝字柚木角甲291番2	14,000	3,766	1:1.2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西12m 市道	水道	肥前浜 1.1km	㊦工専 (60,200)
小城 (県)－1	小城市小城町字鱈岡小路391番7	40,400	278	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	西5m 市道	水道	小城 900m	㊦ (60,200)
－2	小城市小城町畑田字散二本四割2653番20	35,400	289	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	小城 1.4km	㊦ (60,200)
－3	小城市小城町岩蔵字西谷二角2146番外	11,900	571	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北東3.5m 市道	水道	小城 2.8km	㊦ (60,100)
－4	小城市小城町栗原字天神365番1	12,500	628	正方形 1:1	住宅W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	北東4.5m 市道	水道	小城 2.2km	㊦ (60,200)
－5	小城市三日月町樋口字江利一930番22	31,000	261	1.5:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m 私道	水道	小城 3km	「都計外」
－6	小城市三日月町樋口字立石二十378番1	13,600	622	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東4.5m 市道	水道	久保田 2.2km	「都計外」
－7	小城市三日月町久米字久米一本二1326番2	25,600	338	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地が見られる郊外の住宅地域	西4m 私道	水道	小城 1.1km	「都計外」
－8	小城市牛津町牛津字一本柳23番41	36,300	251	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北5m 市道	水道 下水	牛津 1km	㊦ (60,200)
－9	小城市牛津町乙柳字立籠二角657番8	28,800	222	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	西6m 道路	水道	牛津 1.9km	㊦ (60,200)
－10	小城市牛津町上砥川字三本柳1425番4	11,000	588	1:2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	牛津 2.7km	㊦ (60,200)
－11	小城市芦刈町道免字松籠207番3	16,900	495	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道	牛津 2.8km	「都計外」

-12	小城市芦刈町三王崎字四本松324番14	27,200	276	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東5m 私道	水道	牛津 3.3km	「都計外」
-13	小城市芦刈町三王崎字屋敷 1009番1	14,000	536	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南4m 県道	水道	牛津 4.4km	「都計外」
5-1	小城市小城町字廿地219番7	39,700	662	1:1	店舗兼 住宅 S2	低層店舗、事務所、住 宅等が混在する県道沿 いの商業地域	南16m 県道	水道	小城 1.8km	Ⓧ (60,200)
5-2	小城市三日月町久米字副中 1434番3	43,800	922	台形 1.2:1	店舗S1	中規模の小売店舗等が 増えつつある国道沿い の路線商業地域	北東10m 国道	水道	小城 900m	「都計外」
5-3	小城市牛津町上砥川字一本 松63番2	40,600	915	3:1	店舗兼 住宅 S2	店舗を主として空地も 介在する国道沿いの商 業地域	北西30m 国道	水道	牛津 1.2km	Ⓧ (60,200)
5-4	小城市芦刈町三王崎字四本 松326番8	33,000	500	1:1.5	診療所兼 住宅 W2	小売店舗、医院等が見 られる県道沿いの近隣 商業地域	西12.5m 県道	水道	牛津 3.2km	「都計外」
9-1	小城市牛津町勝字前満江146 2番1外	13,200	7,216	不整形 1.5:1	工場	中規模工場のほかに住 宅等も見られる工業地 域	西12m 県道 北側道	水道 下水	牛津 800m	Ⓧ (60,200)
諸富 (県)-1	佐賀郡諸富町大字為重字上 下分1593番	25,100	361	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	西4.5m 町道	水道	佐賀 8.3km	1住居 (60,200)
-2	佐賀郡諸富町大字山領字山 領分五本谷四角500番25	39,000	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東4m 町道	水道	佐賀 6.7km	1住居 (60,200)
-3	佐賀郡諸富町大字徳富字二 本黒木六2077番14	46,800	208	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ中心部に近い住宅 地域	東5m 町道	水道 下水	佐賀 7.9km	1住居 (60,200)
5-1	佐賀郡諸富町大字諸富津字 二本松五125番2	60,000	454	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの近隣商 業地域	北東10.5m 国道	水道 下水	佐賀 8.5km	近商 (80,200)
9-1	佐賀郡諸富町大字為重字石 塚分三本松三角401番1外	25,800	2,882	台形 1:2	工場	小規模の木工関連工場、 倉庫が建ち並ぶ内陸型 工業地域	北東10m 町道	水道	佐賀 8.2km	工業 (60,200)
10-1	佐賀郡諸富町大字大堂字太 田分1460番	19,200	566	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅等も見られる住宅地 域	南4m 町道	水道	佐賀 7.8km	「調区」 (60,100)
川副 (県)-1	佐賀郡川副町大字南里字四 本谷四角557番12	33,400	165	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の中に 空地も見られる住宅地 域	西4m 私道	水道	佐賀 6.5km	Ⓧ (60,200)
-2	佐賀郡川副町大字早津江字 一本松141番2	26,400	265	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南5m 町道	水道	佐賀 8.4km	Ⓧ (60,200)
-3	佐賀郡川副町大字大詫間字 二本松八角499番5	14,900	755	1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅等が見られる住宅地 域	北4m 町道	水道	佐賀 12.4km	Ⓧ (60,200)
5-1	佐賀郡川副町大字早津江字 一本松205番1外	37,700	618	不整形 1:1.2	銀行S1	店舗と金融機関が混在 し、空地も多い国道沿 いの商業地域	東11.5m 国道	水道	佐賀 8.4km	Ⓧ (60,200)
東与賀 (県)-1	佐賀郡東与賀町大字田中字 二本谷531番20	31,000	184	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	北5m 町道	水道 下水	佐賀 8km	「都計外」
-2	佐賀郡東与賀町大字下古賀 字実久443番4外	25,500	406	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 が見られる古くからの 住宅地域	北西5.5m 町道	水道	佐賀 5.7km	「都計外」
-3	佐賀郡東与賀町大字下古賀 字大明神2046番1	14,500	519	1:1.5	住宅W1	農家住宅、漁家住宅等 が混在する住宅地域	南4m 町道	水道 下水	佐賀 9km	「都計外」
5-1	佐賀郡東与賀町大字田中字 二本谷576番1	36,000	277	1:1.2	店舗W1	低層小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの近隣商 業地域	東9m 県道	水道 下水	佐賀 7.4km	「都計外」
久保田 (県)-1 (指)	佐賀郡久保田町大字久富字 上恒安3127番23	29,200	210	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の中に アパート等も見られる 住宅地域	南5m 町道	水道 下水	久保田 750m	「都計外」
-2	佐賀郡久保田町大字新田字 福富籠1772番1外	15,100	609	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地域	南4.5m 町道 東側道	水道 下水	久保田 4.8km	「都計外」
-3	佐賀郡久保田町大字久保田 字光竜452番28	23,700	330	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北5m 町道	水道 下水	久保田 1.6km	「都計外」
5-1	佐賀郡久保田町大字徳万字 徳万宿173番1外	37,700	435	長方形 1:2.5	診療所兼 住宅 RC2	低層小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ国道ぞい の近隣商業地域	南西14m 国道	水道 下水	久保田 1.2km	「都計外」

大和(県) - 1	佐賀郡大和町大字尼寺字鍵尼769番3	44,800	344	1 : 1.5	住宅W 1	一般住宅とアパートが混在し、空地も見られる住宅地域	北 5m 町 道 西側道	水 道	佐賀 5.9km	1 低 専 (50,80)
- 2	佐賀郡大和町大字久池井字三本柳527番58	42,800	259	1 : 1.2	住宅W 1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 5m 町 道	水 道	佐賀 6.2km	1 低 専 (50,80)
- 3	佐賀郡大和町大字松瀬字上ノ宮2119番5	10,400	479	台 形 1 : 1.2	住宅S 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる山ろく部の住宅地域	北西3m 道 路	水 道	佐賀 13.2km	「都計外」
5 - 1	佐賀郡大和町大字尼寺字印鑰1508番3	61,000	128	1 : 3	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東11m 国 道	水 道	佐賀 5.4km	近 商 (80,200)
5 - 2	佐賀郡大和町大字尼寺字一本松2461番3外	56,200	485	1.5 : 1	店 舗 兼 住 宅 W 1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業施設	西 11m 国 道 南側道	水 道 下 水	佐賀 4.9km	近 商 (80,200)
10 - 1	佐賀郡大和町大字池上字本村籠4329番1外	14,300	426	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅の中に畑地も見られる嘉瀬川右岸沿いの住宅地域	東 4m 町 道	水 道	鍋島 5.1km	「調区」 (60,100)
富士(県) - 1	佐賀郡富士町大字小副川字下ノ原837番	13,800	356	1 : 2	住宅W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北東6m 県 道	下 水	佐賀 14.5km	「都計外」
- 2(指)	佐賀郡富士町大字上無津呂字落合2833番外	5,750	549	台 形 1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる山間部の住宅地域	南東5.5m 県 道 北東側道	下 水	佐賀 33km	「都計外」
- 3	佐賀郡富士町大字市川字植木1823番	5,800	421	不整形 1 : 1	住宅W 2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	北東3m 道 路 西側道	下 水	佐賀 21.5km	「都計外」
5 - 1	佐賀郡富士町大字古湯字三崎原2653番2	24,000	259	台 形 1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東 7.5m 国 道 北側道		佐賀 20km	「都計外」
神埼(県) - 1	神埼郡神埼町大字本堀字町裏3184番8	41,500	246	1.2 : 1	住宅S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南 4m 道 路	水 道 下 水	神埼 900m	㊦ (70,200)
- 2(指)	神埼郡神埼町大字本堀字村下2591番4	33,600	237	1.2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北 4.5m 町 道	水 道 ガ 下 ス 水	神埼 2km	㊦ (60,200)
- 3	神埼郡神埼町大字城原字四本黒木632番1	15,300	508	台 形 1.2 : 1	住宅W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東4m 町 道	水 道	神埼 2.8km	㊦ (60,200)
5 - 1	神埼郡神埼町大字神埼字三丁目439番	47,500	368	1 : 3	店 舗 W 1	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 6m 県 道	水 道 下 水	神埼 950m	㊦ (70,200)
5 - 2	神埼郡神埼町大字本告牟田字西池辺田1193番1	43,200	880	不整形 2 : 1	店 舗 兼 住 宅 S 2	低層飲食店、営業所等が増えつつある国道沿いの商業地域	南東11.5m 国 道	水 道	神埼 2.4km	㊦ (60,200)
9 - 1	神埼郡神埼町大字尾崎字大敷3019番1外	13,000	6,674	1 : 2	工 場	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業地域	北 14m 県 道	水 道	神埼 4.8km	㊦ (60,200)
千代田(県) - 1	神埼郡千代田町大字下西字三本松502番13	30,500	361	台 形 1 : 1.5	住宅W 1	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北 5.5m 町 道	水 道	神埼 7.3km	「都計外」
- 2	神埼郡千代田町大字用作字二本杉2036番	13,500	631	1 : 1.5	住宅W 1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東 3.5m 町 道	水 道	神埼 6.7km	「都計外」
- 3	神埼郡千代田町大字渡瀬字田中479番2	11,900	594	長方形 1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北 3.5m 町 道	水 道	神埼 5.9km	「都計外」
5 - 1	神埼郡千代田町大字境原字七本松772番	35,400	329	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が見られる国道沿いの近隣商業地域	南 10m 国 道	水 道	神埼 6.8km	「都計外」
三田川(県) - 1	神埼郡三田川町大字吉田字中瀬尾1948番47	28,400	335	1.5 : 1	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 4m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 1.1km	㊦ (60,200)
- 2	神埼郡三田川町大字吉田字栗崎1820番23	36,200	227	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北 6m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 1km	㊦ (70,200)
- 3	神埼郡三田川町大字箱川字永角962番	11,500	750	1 : 2	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 3.5km	㊦ (60,200)
5 - 1	神埼郡三田川町大字吉田字一本柳82番6	46,500	1,569	台 形 1.5 : 1	店 舗 S 1	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西14.5m 国 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 630m	㊦ (70,200)
9 - 1	神埼郡三田川町大字吉田字上の原2307番31外	16,400	34,825	1 : 2	工 場	中規模の製造業関連工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	東 18m 町 道 南側道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 2.8km	㊦ (60,200)



東春振 (県) - 1	神埼郡東春振村大字大曲字 永免3412番7	27,500	222	1 : 1.2	住宅W2	周辺に農地が多い小規模住宅団地	北 4.5m 私 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 2.3km	Ⓔ (60,200)
- 2	神埼郡東春振村大字大曲字 畑刈4812番	15,300	297	1 : 1.5	住宅S2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	西 4.5m 道 路	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 3.2km	Ⓔ (60,200)
- 3	神埼郡東春振村大字松隈字 村籠1370番1	7,050	343	1 : 2	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ山 ろく部の住宅地域	西 3m 村 道 北側道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 6 km	Ⓔ (60,100)
5 - 1	神埼郡東春振村大字三津字 迎741番1	35,300	768	1.2 : 1	店舗S1	低層小売店舗等が見ら れる県道沿いの近隣商 業地域	南 16m 県 道	水 道	吉野ヶ里 公園 3 km	Ⓔ (60,200)
春振 (県) - 1	神埼郡春振村大字広滝字中 ノ原1239番1	5,550	401	台 形 1 : 1	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅等も見られる山間部 の住宅地域	南東5m 村 道 南西側道		神埼 9.4km	「都計外」
- 2	神埼郡春振村大字鹿路字内 川久保3240番2	3,300	673	台 形 2 : 1	住宅W2	農家住宅が見られる山 間部の住宅地域	東 4 m 村 道		神埼 15km	「都計外」
- 3	神埼郡春振村大字服巻字田 中990番1	3,830	534	台 形 1.5 : 1	住宅W1	農家住宅が見られる山 間部の住宅地域	東 6.5m 県 道		神埼 16.3km	「都計外」
5 - 1	神埼郡春振村大字広滝字井 ノ上542番3	10,600	162	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が見ら れる県道沿いの近隣商 業地域	北東12m 県 道		神埼 10km	「都計外」
三瀬 (県) - 1	神埼郡三瀬村大字藤原字大 谷3961番1	7,850	588	不整形 2 : 1	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅等も見られる山間部 の住宅地域	南 5 m 県 道		神埼 19km	「都計外」
- 2	神埼郡三瀬村大字三瀬字反 田1259番1	3,950	381	台 形 2 : 1	住宅W2	農家住宅が見られる山 間部の住宅地域	南 5.5m 村 道		神埼 24km	「都計外」
- 3	神埼郡三瀬村大字藤原字岸 下1232番外	6,200	567	不整形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が見られる山 間部の住宅地域	南西5.5m 県 道		神埼 19km	「都計外」
5 - 1	神埼郡三瀬村大字三瀬字岸 高2768番1外	12,000	428	1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	低層小売店舗等が見ら れる国道沿いの近隣商 業地域	北東15m 国 道		神埼 19.8km	「都計外」
基山 (県) - 1	三養基郡基山町大字長野字 久保田1121番53	56,500	272	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東 6 m 町 道	水 道	基山 1.5km	1 低 専 (40,60)
- 2	三養基郡基山町大字小倉字 本桜町1673番60	51,300	262	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の区画整然と した住宅地域	北 6 m 町 道	水 道 ガ 下 ス 水	けやき台 800m	1 住 居 (60,200)
- 3	三養基郡基山町大字小倉字 吉原1091番3	51,500	327	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西4.5m 町 道	水 道 下 水	けやき台 1.7km	1 低 専 (40,60)
5 - 1	三養基郡基山町大字宮浦字 宿246番13	68,700	363	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 S 2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ近隣商業地域	西 19m 県 道	水 道 下 水	基山 500m	近 商 (80,200)
9 - 1	三養基郡基山町大字小倉字 野入17番2外	26,800	37,902	不整形 1 : 3	事務所兼 倉 庫 S R C 4	中規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ内陸型工業 団地	東 9.5m 町 道 三方路	水 道	基山 1.4km	工 業 (60,200)
10 - 1	三養基郡基山町大字園部字 黒目牛1554番4	14,100	530	台 形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南西4.5m 町 道 南東側道		基山 3.8km	「調区」 (60,100)
上峰 (県) - 1	三養基郡上峰町大字坊所字 五本谷1869番3	32,700	328	1.2 : 1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 4 m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 3 km	Ⓔ (60,200)
- 2	三養基郡上峰町大字前牟田 字祇園町1705番1	14,800	336	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地域	東 5 m 町 道	水 道 下 水	吉野ヶ里 公園 2.6km	Ⓔ (60,200)
- 3	三養基郡上峰町大字堤字三 本杉678番外	15,600	580	台 形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地域	西 4 m 町 道	水 道 下 水	中原 1.4km	Ⓔ (60,200)
5 - 1	三養基郡上峰町大字堤字四 本谷1886番1	35,100	371	台 形 1 : 1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、住宅等が混在す る県道沿いの小規模な 商業地域	北東10.5m 県 道	水 道 下 水	中原 2 km	Ⓔ (60,200)
9 - 1	三養基郡上峰町大字堤字二 本杉180番1外	16,100	46,968	台 形 1 : 1.5	工 場	中小規模の工場、倉庫 が建ち並ぶ内陸型工業 団地	北東8 m 町 道 北西側道	水 道	中原 1.5km	Ⓔ (60,200)
みやき (県) - 1	三養基郡みやき町大字原古 賀字六本黒木1140番11	36,300	237	1.5 : 1	住宅S1	一般住宅が建ち並ぶ中 心部の住宅地域	南 4.5m 町 道	水 道	中原 400m	「都計外」
- 2	三養基郡みやき町大字原古 賀字六本松1888番4	25,200	301	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北 4 m 町 道	水 道	中原 1.1km	「都計外」

-3	三養基郡みやき町大字原古賀字宮ノ前6336番1外	20,600	458	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東5.5m町道南側道	水道	中原1.5km	「都計外」
-4	三養基郡みやき町大字江口字二本黒木2766番12外	35,300	255	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅等も見られる住宅地域	西4m町道	水道	久留米2.5km	㊦ (60,200)
-5	三養基郡みやき町大字白壁字一ノ原4160番25	25,800	242	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる国道背後の住宅地域	北東6m町道	水道	中原2.8km	㊦ (60,200)
-6	三養基郡みやき町大字江口字屋敷角1274番1	20,400	261	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北3.5m町道	水道	中原5.3km	㊦ (60,200)
-7	三養基郡みやき町大字市武(指)字五本松775番2	15,500	446	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北5m町道	水道	大善寺7km	「都計外」
-8	三養基郡みやき町大字市武字二本松1330番1外	24,200	410	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西3.5m町道	水道	大善寺5.8km	「都計外」
-9	三養基郡みやき町大字東津字一本松1171番1	11,500	511	1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	南3.5m県道	水道	大善寺7.1km	「都計外」
5-1	三養基郡みやき町大字原古賀字五本黒木399番1	41,400	505	台形1.2:1	診療所W1	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北14m国道西側道	水道	中原600m	「都計外」
5-2	三養基郡みやき町大字白壁字一本栗550番5	42,200	887	1.5:1	店舗S1	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	南10m県道	水道	中原4.3km	㊦ (60,200)
5-3	三養基郡みやき町大字市武字一本松1501番1	31,500	275	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	東12m県道	水道	大善寺6.1km	「都計外」
9-1	三養基郡みやき町大字中津隈字三浦3370番外	14,400	15,266	台形1:1	倉庫S2	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業団地	西8m町道三方路	水道	中原2.5km	㊦ (60,200)
七山(県)-1	東松浦郡七山村大字滝川字内野525番1	10,400	363	不整形1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する中心部に近い住宅地域	北東6.5m村道	下水	浜崎9km	「都計外」
-2	東松浦郡七山村大字馬川字谷口49番1	6,450	757	1.5:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	南西7m村道		浜崎12km	「都計外」
-3	東松浦郡七山村大字池原字山影甲2422番1	3,800	822	不整形2:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	東5.5m県道		浜崎15km	「都計外」
5-1	東松浦郡七山村大字藤川字市木2273番	15,400	278	1:1	店舗SRC1	低層小売店舗等が見られる旧国道沿いの近隣商業地域	南8m村道東側道	下水	浜崎8.5km	「都計外」
玄海(県)-1	東松浦郡玄海町大字牟形字前谷1766番1	4,650	503	台形1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ傾斜地にある住宅地域	南西5.5m町道北側道	水道	西唐津15.3km	「都計外」
-2	東松浦郡玄海町大字普恩寺字門前319番	9,670	479	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m町道	水道	西唐津14km	「都計外」
-3(指)	東松浦郡玄海町大字新田字沖ノ田1763番17	14,100	167	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も見られる利便性の良い住宅地域	北東5.5m町道	水道	西唐津13.7km	「都計外」
5-1	東松浦郡玄海町大字諸浦字浜の田352番7	26,000	128	2.5:1	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南東6.5m県道	水道	西唐津12km	「都計外」
9-1	東松浦郡玄海町大字今村字浦山5364番	6,700	3,111	台形1:1.5	工場	小規模の工場が見られる内陸型工業地域	西9m国道	水道	西唐津16km	「都計外」
有田(県)-1	西松浦郡有田町中部字後口川内丙2200番11	24,000	305	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m町道	水道下水	有田2.1km	㊦ 1住居 (60,200)
-2	西松浦郡有田町中部字薬師浦甲1406番1	17,000	246	台形1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南6m町道背面道	水道	有田2.7km	㊦ (60,200)
-3	西松浦郡有田町中部字桑古場乙2201番3	31,000	165	台形1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南4m町道	水道	有田800m	㊦ 1住居 (60,200)
5-1	西松浦郡有田町赤絵町一丁目1639番「赤絵町1-2-10」	59,000	247	1:3	店舗兼住宅W2	県道沿いに焼き物販売店、日用品小売店舗等の建ち並ぶ近隣商業地域	南東9.5m県道	水道	有田1.8km	㊦ 近商 (80,200)
9-1	西松浦郡有田町中部字小溝原丙2351番172	13,000	1,710	1:1.2	工場	小規模の陶磁器関連工場、倉庫が多い工業地域	北東9m町道	水道下水	有田2km	㊦ 工業 (60,200)

西有田 (県) - 1	西松浦郡西有田町曲川字フ ホツキ丙3619番1	14,500	420	1.2 : 1	住宅S2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南 4.5m 町 道	水 道	西有田 800m	㊦ (60,200)
- 2 (指)	西松浦郡西有田町曲川字平 原丙4047番	20,000	415	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等 が見られる古くからの 住宅地域	東 4.5m 町 道 背面道	水 道	西有田 450m	㊦ (60,200)
- 3	西松浦郡西有田町山谷字中 ノ原乙1066番外	9,000	476	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地域	南東3.5m 町 道 北東側道	水 道	山谷 550m	㊦ (60,200)
5 - 1	西松浦郡西有田町曲川字川 ノ上乙4番2外	22,600	809	不整形 1 : 1	店舗W1	低層の小売店舗等が見 られる国道沿いの商業 地域	南東11m 国 道	水 道	三代橋 1.9km	㊦ (60,200)
山内 (県) - 1	杵島郡山内町大字三間坂字 八反甲13188番24	21,200	237	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中 心部に近い住宅地域	北 6 m 町 道	水 道 下 水	三間坂 500m	「都計外」
- 2	杵島郡山内町大字三間坂字 鶴ノ原甲15866番1	13,600	576	台 形 1 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南 5 m 町 道	水 道 下 水	三間坂 1.7km	「都計外」
- 3	杵島郡山内町大字大野字早 稲田10729番3	5,400	359	台 形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が多い山すそ の住宅地域	南東4.5m 町 道	水 道	三間坂 3.5km	「都計外」
5 - 1	杵島郡山内町大字三間坂字 岩ノ口甲13037番2外	25,000	269	台 形 1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの近隣商 業地域	北 8 m 県 道 西側道	水 道 下 水	三間坂 750m	「都計外」
9 - 1	杵島郡山内町大字三間坂字 堀切甲15658番2外	6,100	4,623	台 形 1 : 2	工 場	中小規模工場のほか住 宅等が見られる内陸型 工業団地	北西7 m 町 道 背面道	水 道 下 水	三間坂 1.8km	「都計外」
北方 (県) - 1	杵島郡北方町大字志久字高 野3142番36	22,500	252	1 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ中心部にやや近い 住宅地域	東 6 m 私 道	水 道	北方 1.6km	「都計外」
- 2	杵島郡北方町大字大崎字苔 ノ谷1821番7	19,700	323	1 : 1	住宅S1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 5 m 町 道	水 道	高橋 2.5km	「都計外」
- 3	杵島郡北方町大字芦原字東 平514番1外	9,000	717	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地域	南東5.5m 町 道 北東側道	水 道 下 水	北方 1.3km	「都計外」
5 - 1	杵島郡北方町大字大崎字九 ノ坪1095番3外	45,000	1,573	不整形 1 : 1.5	銀行S1	低層飲食店、営業所等 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南12.5m 町 道 背面道	水 道	北方 2.2km	「都計外」
大町 (県) - 1	杵島郡大町町大字福母字柚 木2507番7	23,600	331	台 形 1 : 1.5	住宅S1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ商店街に近い住宅 地域	東 5 m 町 道	水 道	大町 900m	「都計外」
- 2	杵島郡大町町大字福母字千 場3068番65	21,600	338	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	北東5 m 町 道	水 道 ガ ス	大町 1.6km	「都計外」
- 3	杵島郡大町町大字大町字新 村籠7279番1	7,500	611	正 方 形 1 : 1	住 宅 兼 物 置 W 2	農家住宅が集まる住宅 地域	南 5 m 町 道	水 道	大町 3.2km	「都計外」
5 - 1	杵島郡大町町大字福母字二 本谷2339番4	32,700	150	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ近隣商業地域	西 6 m 町 道 南側道	水 道	大町 460m	「都計外」
江北 (県) - 1	杵島郡江北町大字山口号三 本松一1042番3	27,500	279	1 : 3	住宅W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる住宅地 域	南西4 m 町 道	水 道 下 水	肥前山口 670m	「都計外」
- 2	杵島郡江北町大字下小田字 新田籠2538番1外	8,650	617	1 : 1.5	住宅W1	農家住宅が見られる町 南部の住宅地域	南 4 m 町 道	水 道	肥前山口 3.2km	「都計外」
- 3	杵島郡江北町大字上小田字 町分1425番	18,500	284	1 : 2	住宅S2	一般住宅の中に農家住 宅も見られる住宅地域	南東5 m 町 道	水 道	肥前山口 2.1km	「都計外」
5 - 1	杵島郡江北町大字山口号三 本松三1355番7	44,500	795	1 : 2	診 療 所 R C 2	中規模店舗等が増えつ つある路線商業地域	南 28m 国 道	水 道 下 水	肥前山口 400m	「都計外」
白石 (県) - 1	杵島郡白石町大字甘治字二 本杉1495番1外	21,300	263	1.5 : 1	住宅W1	一般住宅の中に空地等 も見られる中心部に近 い住宅地域	東 6 m 町 道	水 道	肥前白石 900m	㊦ (70,200)
- 2	杵島郡白石町大字遠江字二 本柳2348番1外	7,650	690	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が見られる住 宅地域	北 4 m 町 道	水 道	肥前白石 4 km	「都計外」
- 3	杵島郡白石町大字東郷字一 本松2023番26	16,400	343	1 : 1	住宅W2	一般住宅の中に農家住 宅も見られる住宅地域	南東4 m 町 道	水 道	肥前白石 1.1km	㊦ (60,200)
- 4 (指)	杵島郡白石町大字福富字北 直江3126番	10,800	391	台 形 2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	東 4 m 町 道	水 道 下 水	肥前山口 5.4km	「都計外」







## 備考

## I 宅地及び宅地見込地

## 1 「基準地番号」

市町村名、(県)、用途(ーは住宅地、3ーは宅地見込地、5ーは商業地、7ーは準工業地、9ーは工業地、10ーは市街化調整区域内宅地である。)及び一連番号の順に表示した。

なお、市町村名及び(県)は、当該市町村の最初の基準地のみ表示した。

また、指定基準地については、基準地番号の下に(指)と表示し、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成17年1月1日)と同一地点である基準地(共通地点)については、\*と表示した。

## 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」

土地登記簿に記載された所在及び地番により表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

## 3 「基準地の地積」

原則として、土地登記簿に記載された地積を表示し、1平方メートル未満は切り捨てた。

## 4 「基準地の形状」

基準地の間口と奥行のおおむねの比率を記載したもので、左側に間口、右側に奥行を表示した。

## 5 「基準地の利用の現況」

基準地が現実に利用されている状況を表示した。

この場合において、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を表示した。ただし、工場の場合は、構造及び階層は表示していない。

なお、構造については、鉄骨鉄筋コンクリート造はSRC、鉄筋コンクリート造はRC、鉄骨造はS、ブロック造はB、木造はWの略号により表示し、階層についてはアラビア数字により表示した。

(記載例) RC2……………鉄筋コンクリート造2階建

W1……………木造平屋建

## 6 「基準地の前面道路の状況」

基準地の接する道路の状況を、当該基準地から見た接面方位、幅員、舗装・未舗装の別及び道路の種類順に表示した。

なお、舗装の場合は、記載を省略した。

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。

## 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」

(1) 水道法(昭和32年法律第177号)の規定による水道事業又は専用水道により給水されている場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合は、「ガス」と表示した。

(3) 公共下水道、農業集落排水事業等による下水処理区域内にある場合等は、「下水」と表示した。

## 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」

基準地からの最寄りの駅名及び駅までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

(記載例) 佐賀100m……………基準地の最寄り駅は、JR佐賀駅で、基準地からの道路距離は100m

## 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

「調区」、**調**及び「都計外」の記載がないもの……………市街化区域

「調区」……………市街化調整区域

**調**……………市街化区域と市街化調整区域との区分がない都市計画区域

購読料 一か年二八、八〇〇円(送料共)  
申込先 佐賀県経営支援本部総務法制課

平成十七年九月二十一日印刷及び発行  
発行者 佐賀県知事 古川 康

発行所 毎週月水金曜日  
印刷所 株式会社 古川総合印刷

- 「都計外」……………都市計画区域の指定がない区域
- 1 低専……………第1種低層住居専用地域
- 2 低専……………第2種低層住居専用地域
- 1 中専……………第1種中高層住居専用地域
- 2 中専……………第2種中高層住居専用地域
- 1 住居……………第1種住居地域
- 2 住居……………第2種住居地域
- 準住居……………準住居地域
- 近 商……………近隣商業地域
- 商 業……………商業地域
- 準 工……………準工業地域
- 工 業……………工業地域
- 工 専……………工業専用地域
- 準 防……………準防火地域

(2) 都市計画区域内については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントで表示した。

10 この表においての表示は基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成17年7月1日)における状況について行った。

II 林地

1 「基準地番号」は「(林)」を冠記した一連番号により表示した。

なお、「(林)」は、最初の基準地のみ表示した。

2 「基準地の所在及び面積」は、土地登記簿により表示した。

3 「公法上の規制」の欄については、次により表示した。

「調区」……………市街化調整区域

Ⓞ ……………市街化区域と市街化調整区域との区分がない都市計画区域

「都計外」……………都市計画区域の指定がない区域

地森計……………地域森林計画対象民有林の区域

4 この表においての表示は基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成17年7月1日)における状況について行った。

III 地価公示の標準地と同一地点である基準地(共通地点)

1 「基準地番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を表示した。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に平成17年7月1日における基準地の価格を、下段に平成17年1月1日における標準地の価格を( )書きで表示した。

3 その他の各欄は、上段に基準地の公告事項を、下段に標準地の公示事項を( )書きで表示し、上段と変更がない場合の下段は、( )書きを省略した。