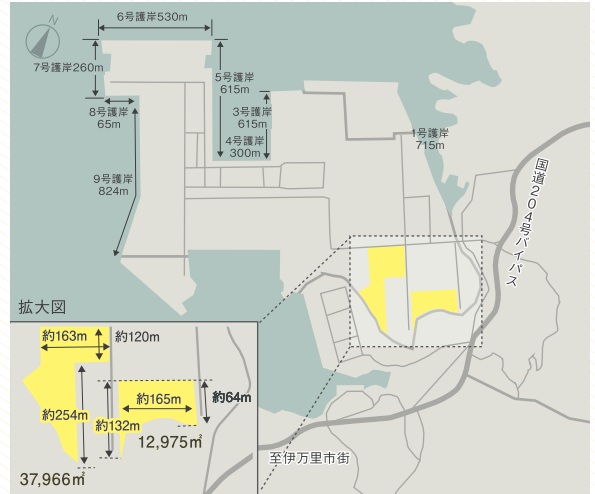


# 06 ななつじま 七ツ島工業団地

伊万里市黒川町大字塩屋字七ツ島



コンテナターミナルを備えたアジアへの生産・物流拠点。造船所を中心に様々な企業が立地しています。100円リース制度が用意されています。



### 面積

総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
148.3ha	128.1ha	123.0ha	5.1ha

### 優遇制度

国	半島振興法に基づく法人税の特別償却
県	企業立地補助金
	企業立地資金融資制度
伊万里市	用地取得奨励金
	工場等設置奨励金
	固定資産税の不均一課税(3カ年)

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

### 業種

対象業種	製造業、卸売業、梱包業、道路貨物運送業、倉庫業
想定業種	臨海型業種全般、道路貨物運送業、金属製品、輸送用機械器具、一般機械器具、電機機械器具、食品・飼料製造業等

### 指定・規制

開発指定地域	農村地域工業等導入促進法(工業等導入地区)、半島振興法
都市計画区域	工業専用地域(臨港地区工業港区指定地域)
騒音規制	第4種区域
振動規制	第2種区域
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%
その他	—

### 単価

分譲単価	13,800円/m <sup>2</sup>	100 100円リース
リース	100円/m <sup>2</sup> (年額)	

事業主体	佐賀県
------	-----

### 用水

工業用水	—
上水道	基本料金 21,851円(100m <sup>3</sup> まで)(消費税抜) 従量料金 259円/m <sup>3</sup> (消費税抜) 供給可能水量 500m <sup>3</sup> /日
排水	処理後、伊万里湾へ放流

### 電力

特別高圧(66kV)	約0.5km
普通高圧(6kV)	近接

### 地質・地盤

地質・地盤	第1種 N値50 深度5m~20m
-------	-------------------

### アクセス(車での移動時間)

長崎自動車道武雄北方ICまで	28km(40分)
西九州自動車道南波多谷口ICまで	8.2km(10分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	86km(95分)
九州自動車道福岡ICまで	80km(75分)
九州佐賀国際空港まで	60km(90分)
伊万里駅まで	9.8km(17分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	隣接(2分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	30km(50分)
博多港(国際ターミナル)まで	77km(80分)

### ■お問い合わせは

佐賀県企業立地課	☎0952-25-7097
伊万里市企業誘致・商工振興課	☎0955-23-2184

佐賀県首都圏事務所	☎03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	☎06-6344-8031