

令和8年 地価公示を分析してみました

佐賀県の土地の価値が上昇しています

地価公示

国土交通省が選定した土地について不動産鑑定士が評価した価格を年1回公表

令和8年

佐賀県内すべての用途で前年からの上昇率が全国1桁順位

商業地

全国 9位

(+4.5%)

5年連続上昇中

住宅地

全国 6位

(+2.9%)

8年連続上昇中

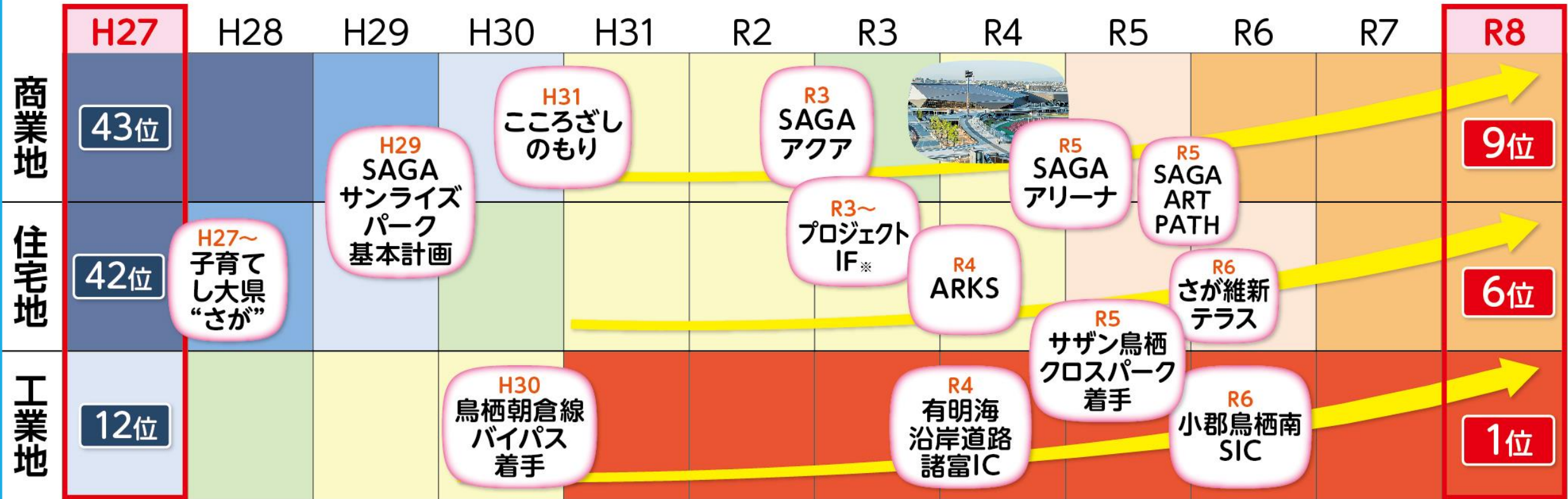
工業地

全国 1位

(+12.4%)

10年連続上昇中

長いスパンでトレンドを分析



出典:国土交通省「地価公示」 県内の対前年平均地価変動率と都道府県順位の変動

※ 佐賀県内水対策プロジェクト



新型コロナ禍では全国的にほとんどの経済活動がストップ

そのとき、佐賀県は



コロナ対策



その先を見据えて



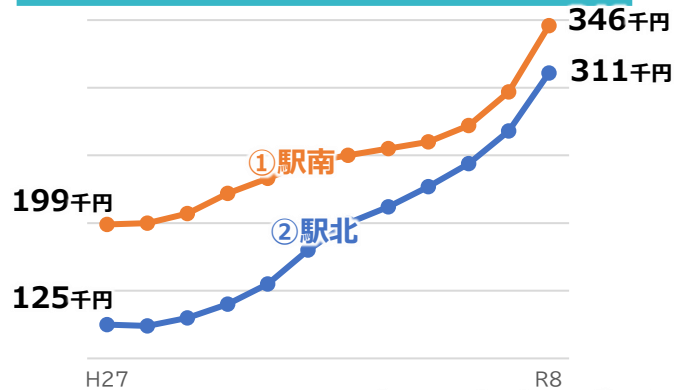
ピンチをチャンスに、未来へ生きる施策を講じました

特に佐賀駅周辺で力強く上昇基調

県庁所在地の上昇率(商業地)

1位	東京23区	13.8	%
2位	大阪	12.7	%
3位	佐賀	10.9	%
4位	京都	10.1	%
5位	福岡	9.0	%
6位	千葉	...	
7位	横浜	...	

佐賀駅 南北の地価推移



SAGAサンライズパーク



SAGAアリーナ



SAGAアクア



こころざしのもり



SAGA ART PATH



ARKS



サンライズストリート
イルミネーション



佐賀県の戦略的施策に民間が呼応し
投資がダイナミックに加速

さが維新テラス



サガハツ



佐賀駅



Terrace de Cheers!



さが維新広場



© OpenStreetMap contributors

歩くまちづくりで人の流れが生まれ、新しい交流が生まれる
チーム佐賀、オール佐賀でまちが大きく前進

歩こう。
佐賀県。

未来への投資が、
佐賀の価値を高めていきます

お問い合わせ先

佐賀県 政策部

TEL:0952-25-7032 FAX:0952-25-7496
MAIL:sagaseisaku@pref.saga.lg.jp