

物件詳細情報（土地）

物件名	殿の浦西職員宿舎跡地（1705号）		予定価格	335万円
所在地	唐津市呼子町殿ノ浦字ミツシリ 435番24			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：ブロック塀		
	地積：315.13㎡	樹木：なし		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：315.13㎡			
	その他：			
接面道路の状況等	南側：幅員約11m、国道204号線に等高接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外		
その他				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		—
	公営水道	有り	接続有り	—
	公共下水道	有り	接続有り	—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR唐津線「西唐津」駅まで 約13km		
	バス	「名護屋大橋」バス停 至近距離		
公共・公益施設等	呼子小学校、海青中学校、呼子市民センター			

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒847-8511 佐賀県唐津市西城内 1 番 1 号
唐津市役所 都市整備部 建築住宅課
電 話 : 0955-72-9139

(上水道に関する問い合わせ先)

〒847-0014 佐賀県唐津市西城内 3 番 27 号
唐津市水道局
電 話 : 0955-72-9247

(下水道に関する問い合わせ先)

〒847-8511 佐賀県唐津市西城内 1 番 1 号
唐津市役所 都市整備部 下水道管理課
電 話 : 0955-72-9145

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒847-0861 唐津市二夕子 3-1-5
唐津土木事務所 建築課
電 話 : 0955-73-2865
E-mail : karatsudoboku@pref.saga.lg.jp

●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。

●敷地内に電柱(本柱1本)があります。

敷地内にある電柱について、購入者の方と九州電力との間で、賃貸借契約が必要となります。

詳しくは九州電力(株)へお問い合わせください。

〒847-0816 唐津市新興町 18 番地
九州電力 唐津配電事業所
電 話 : フリーダイヤル 0120-986-301

●敷地内(道路沿い)に水道管本管が埋設されています。

敷地内にある水道管について、購入者の方と唐津市との間で手続きが必要となります。詳しくは上記、唐津市水道局にお問い合わせください。

●上記以外の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。

供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。