

物件詳細情報（土地）

物件名	伊万里港小島工業用地		予定価格	995万円
所在地	伊万里市山代町久原字小波瀬 3961 番 7			
現況地目及び面積等	地 目：雑種地	工作物： なし		
	地 積：1,354.65 m ²	樹 木： 十本程度		
登記簿記載事項	地 目：雑種地			
	地 積：1,354 m ²			
	その他：			
接面道路の状況等	南側：幅員約 12mの臨港道路にほぼ等高に接面 ※建築基準法第 42 条 1 項 3 号道路			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	指定なし	
		地域、地区	指定なし	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	建築基準法第 22 条区域	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
	その他	海岸保全区域、臨港地区（工業港区） 一部が高潮浸水想定区域 （0.5m未満および0.5m以上3.0m未満）		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り		—
	公営水道	無し	簡易水道あり	可能性あり
	公共下水道	無し		—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	MR「波瀬」駅まで 約 1.3km		
	バ ス	「波瀬」バス停まで 徒歩約 18 分		
公共・公益施設等	小島公園（小島古墳）			

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にお問い合わせください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒848-8501 伊万里市立花町 1355-1
伊万里市役所 建設農林水産部 都市政策課
電 話：0955-23-2476

(上水道についてのお問い合わせ先)

〒848-0027 伊万里市立花町 1542-1
伊万里市 上下水道部 水道施設課
電 話：0955-23-5401

(下水道に関する問い合わせ先)

〒848-0027 伊万里市立花町 1542-1
伊万里市役所 上下水道部 下水道施設課
電 話：0955-23-2399

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒848-0041 伊万里市新天町 122-4
伊万里土木事務所 管理課 建築担当
電 話：0955-23-4721

●当該物件は海岸保全区域及び臨港地区に位置しているため、購入後の利活用において規制を受ける場合があります。詳細については以下にお問い合わせください。

〒848-0041 伊万里市新天町 122-4
伊万里土木事務所 港湾課 みなと利用担当
電 話：0955-23-4719

●物件引き渡しは現状のまま（本地上下に存在する工作物等を含む）で行いますので、現状の接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●従前使用されていた簡易水道に係る工作物が埋設されている可能性があります。

●上記以外の地下埋没物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。

●面積は、登記簿地積と実測地積との差異があります。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。

●当該物件は簡易水道事業の対象地域です。簡易水道の利用開始については以下にお問い合わせください。

〒849-4256 佐賀県伊万里市山代町久原 2878-3
久原2区水道組合
電話：0955-28-2027

●隣接する県有地（地番 3961-23）の樹木および当該地の樹木がそれぞれ一部越境しています。これらの取扱いについては、伊万里土木事務所港湾課みなと利用担当にお問い合わせください。