

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

①物件名	旧小城警察署1516号（旧岩松駐在所）		
②土地の面積	登記簿面積： 302.59㎡	実測面積： 302.59㎡	
③所在地	小城市小城町岩蔵字西谷四角2348番5		
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有		

2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有		
②家屋番号	2348番5	※登記がある場合	
③種目	事務所建		
④構造	木造セメントかわらぶき平家建		
⑤床面積（1階）	77.84 ㎡	⑥延床面積	77.84 ㎡
⑦規模	3DK		
⑧従来の用途	駐在所（～H18）→職員宿舎		
⑨従物	上水道、浄化槽、電気設備、給排水衛生設備、ガス設備等		
⑩建築年月日	昭和63年2月25日		
⑪建物の状況	<ul style="list-style-type: none">・建物本体：傾き等なし、全体に老朽化がみられる・屋根：セメント瓦、色褪せしており、経年劣化が見られる。軒天は劣化により破損、汚れあり・外壁：モルタル（リシン吹付）、横羽目等 ひび割れ等なく、良好・内装：内壁はタイル、プリント合板、しっくい等 内壁に隙間、汚れ、色褪せがあり 床はフローリング、タイル、長尺塩ビシート、畳、コンクリート等 根太落ちが見られる 天井は数日、化粧石膏ボード、バスリブ、竿縁等 染み跡あり 建具開閉不良、不備あり（押入用のふすま2枚が無い状態）・付属設備：使用しなくなり10年以上が経過しているため、使用の可否は不明 そのほか基礎、犬走にクラック		

2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	有		
②家屋番号	2348番5	※登記がある場合	
③種目	雑屋建（物置）		
④構造	木造スレートぶき平屋建		
⑤床面積（1階）	4.96 ㎡	⑥延床面積	4.96 ㎡
⑦規模	4.96㎡×1室		
⑧従来の用途	物置		
⑨従物	なし		
⑩建築年月日	昭和63年2月25日		
⑪建物の状況	<ul style="list-style-type: none">・建物本体：傾き等なし、全体に老朽化がみられる・屋根：スレート、経年劣化による破損はあるものの雨漏り等なし・外壁：亜鉛メッキ鋼板 色褪せはあるが、ひび割れ等なく、概ね良好・内装：床はコンクリート、内壁は表し、天井は表し等 清掃は必要なものの、倉庫として使用するには問題なし・付属設備：なし		

3 その他

①耐震診断の状況	未実施
②アスベスト使用の状況	図面等の情報では使用されていない模様。（調査は未実施）
③その他	・建築建築時の計画通知にかかわる資料は現存していません