

令和6年度基準地価格(宅地)

【別紙1】
(単位:円/㎡、%)

市町名	基準宅地の所在地	R6年度基準地価格		R3年度基準地価格		変動割合	
		R5.1.1 基準 A	R5.7.1 修正 B	R2.1.1 基準 C	R2.7.1 修正 D	R5.1.1 基準 E=A/C	(参 考) R6適用基準 地価格/R3適 用基準地価格 F
佐 賀 市	駅前中央一丁目 県道佐賀停車場線	(173,000)		(163,100)		6.1	6.1
唐 津 市	呉服町 県道虹の松原線	57,100		57,800		▲ 1.2	▲ 1.2
鳥 栖 市	本通町一丁目 県道鳥栖停車場線	77,000		72,800		5.8	5.8
多 久 市	北多久町大字小侍 国道203号	17,430		17,780	17,670	▲ 2.0	▲ 1.4
伊 万 里 市	新天町字浜ノ浦 県道伊万里停車場線	38,100		39,300		▲ 3.1	▲ 3.1
武 雄 市	武雄町大字富岡字サキ田 県道武雄多久線	45,850		45,850		0.0	0.0
鹿 島 市	大字高津原字四本松 市道中牟田公民館線	32,620		32,620		0.0	0.0
小 城 市	小城町字新小路 国道203号	26,600		26,600		0.0	0.0
嬉 野 市	嬉野町大字下宿字大畑乙 県道岩屋川内嬉野温泉停車場線	36,400	36,200	37,200	37,100	▲ 2.2	▲ 2.4
◎ 神 埼 市	神埼町田道ヶ里字駅二本松 国道34号	25,900		28,210		▲ 8.2	▲ 8.2
吉野ヶ里町	吉田字八本柳 国道34号	27,160		27,300		▲ 0.5	▲ 0.5
基 山 町	大字宮浦字宿 町道基山駅前線	36,100		35,400	35,200	2.0	2.6
上 峰 町	大字坊所字七本谷 県道北茂安三田川線	23,170		23,170		0.0	0.0
み や き 町	大字白壁字一本栗 県道北茂安三田川線	28,200		26,000		8.5	8.5
玄 海 町	大字諸浦字浜の田 県道加倉仮屋港線	11,060		11,550		▲ 4.2	▲ 4.2
有 田 町	本町字東ノ前丙 県道大木有田線	24,000		25,100		▲ 4.4	▲ 4.4
大 町 町	大字福母字一本松 国道34号	17,080	17,010	17,500	17,430	▲ 2.4	▲ 2.4
江 北 町	大字佐留志字二本松 国道34号	22,600		22,900		▲ 1.3	▲ 1.3
白 石 町	大字福田字三本榎 国道207号	17,780	17,570	19,320	19,110	▲ 8.0	▲ 8.1
太 良 町	大字多良字油津 国道207号	13,510	13,410	14,420	14,130	▲ 6.3	▲ 5.1
県 平 均						▲ 1.1	▲ 1.0

- ※1 かっこ書きは、総務大臣が指定する市町村の基準地価格。
- ※2 「市町名」欄左の◎印は、令和6基準年度に基準地の位置を変更したことを表す。
- ※3 「変動割合」欄の県平均値は、市町の変動割合の単純平均。
- ※4 F欄は、A又はBをC又はDで割った変動割合(修正価格がある場合は修正価格を用いた変動割合)。

令和6年度基準地価格(田・畑・山林)

【別紙2】

(単位:円/千㎡、%)

市町名	田			畑			山林		
	令和6年度 基準地価格	令和3年度 基準地価格	変動割合	令和6年度 基準地価格	令和3年度 基準地価格	変動割合	令和6年度 基準地価格	令和3年度 基準地価格	変動割合
	A	B	C=A/B	D	E	F=D/E	G	H	I=G/H
佐賀市	178,000	178,000	1.000	82,600	82,600	1.000	33,440	33,440	1.000
唐津市	138,000	138,000	1.000	73,000	73,000	1.000	34,000	34,000	1.000
鳥栖市	155,000	155,000	1.000	90,300	90,300	1.000	35,400	35,400	1.000
多久市	145,400	145,400	1.000	59,100	59,100	1.000	38,500	38,500	1.000
伊万里市	140,900	140,900	1.000	(75,000)	(75,000)	1.000	36,100	36,100	1.000
武雄市	141,100	141,100	1.000	80,900	80,900	1.000	44,200	44,200	1.000
鹿島市	148,382	148,382	1.000	67,280	67,280	1.000	44,217	44,217	1.000
小城市	(148,000)	(148,000)	1.000	85,800	85,800	1.000	32,300	32,300	1.000
嬉野市	148,830	148,830	1.000	◎ 70,106	69,700	1.006	(45,400)	(45,400)	1.000
神埼市	154,530	154,530	1.000	84,700	84,700	1.000	37,900	37,900	1.000
吉野ヶ里町	161,825	161,825	1.000	74,552	74,552	1.000	30,660	30,660	1.000
基山町	149,621	149,621	1.000	50,578	50,578	1.000	38,200	38,200	1.000
上峰町	139,000	139,000	1.000	63,000	63,000	1.000	22,000	22,000	1.000
みやき町	164,092	164,092	1.000	80,239	80,239	1.000	23,323	23,323	1.000
玄海町	157,142	157,142	1.000	67,620	67,620	1.000	32,775	32,775	1.000
有田町	144,430	144,430	1.000	69,800	69,800	1.000	36,500	36,500	1.000
大町町	146,400	146,400	1.000	72,900	72,900	1.000	31,300	31,300	1.000
江北町	141,900	141,900	1.000	71,771	71,771	1.000	30,010	30,010	1.000
白石町	146,900	146,900	1.000	65,000	65,000	1.000	35,200	35,200	1.000
太良町	144,000	144,000	1.000	67,300	67,300	1.000	44,000	44,000	1.000
県平均			1.000			1.000			1.000

(注 ※1 かつ書きは、総務大臣が指定する市町村の基準地価格。

※2 「令和6年度基準地価格」欄の◎印は、令和6基準年度に基準地の位置を変更したことを表す。

※3 「変動割合」欄の県平均値は、市町の変動割合の単純平均。