

### 製造系物件調査票

市町名: 佐賀市

管理番号	1 - 52		
フリガナ	モトミトケミコウジヨウヨウチ		
物件名	諸富町徳富工場用地		
物件の所在地	佐賀県 佐賀市諸富町大字徳富198外		
物件付近の目印	国道208号線大川橋西交差点から北東400m		
物件種目	土地 その他→		
土地面積	3,161 m <sup>2</sup> (約 956 坪)	分割: 不可	
建物延床面積	m <sup>2</sup> (約 0 坪)	空調: -	
建物構造等	-	建築年	増改築: -
建物天井高	最高約 m	最低約 m	※若干の誤差有
所有者	その他	不動産仲介会社	有 ( )
取引希望形態 売価/賃料	<input checked="" type="checkbox"/> 売買: 38,250,000 円 (土地単価 約 12,101 円/m <sup>2</sup> ) 税抜き <input type="checkbox"/> 賃貸: 円/月 敷金 ヶ月分 ※税表示: 税込み		
引渡し可能時期	要相談 ( 年 月頃)		
都市計画 用途地域等	準工業地域	建ぺい率: 60 %	容積率: 200 %
	騒音規制: 第 2 種区域		振動規制: 第 1 種区域
	開発許可申請: 必要	文化財包蔵地区: -	
	その他法令上の制限(無ければ「-」表記):		
接面道路	市道 東 幅員 7.5 m	立地可能業種	製造業 可 物流業 可
交通	長崎自動車道 佐賀大和ICまで約	16.1 km	車で約 31 分
	九州佐賀国際 空港 まで約	12.7 km	車で約 22 分
	福岡 空港 まで約	58.3 km	車で約 68 分
	伊万里 港 まで約	60.7 km	車で約 92 分
	JR長崎本線 佐賀 駅 まで約	10 km	車で約 28 分
上下水道の引込状況	上水道: 引込有	下水道: 引込有	
用水 (供給可能量)	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	m <sup>3</sup> /日	基本料金 円/m <sup>3</sup> 超過 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 工業用水	m <sup>3</sup> /日	基本料金 円/m <sup>3</sup> 超過 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 地下水利用専用水道	m <sup>3</sup> /日	基本料金 円/m <sup>3</sup> 超過 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 地下水		
排水	公共下水道		
地質・地盤	地質: 第 - 種	地盤(N値):	
電力	66kV(特別高圧)まで	約 km	線
	22kV(特別高圧)まで	約 km	線
	6kV(高圧)まで	約 km	線
	変電所まで	約 km	
ガス	-	インターネット	-
その他特記事項	※インフラに関し、敷地内引込工事が別途必要になる場合もございます。		
問合せ先	佐賀市 工業振興 課	TEL: 0952 - 40 - 7107	

#### 《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の変更等に時間を要している場合や別途費用が発生する場合があります。
- ・県及び市町は情報提供のみで、価格交渉や契約等取引の仲介は行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、他の目的には使用できません。