

管理番号	製造系物件調査票			
3 - 29				
フリガナ	ミズヤマチヨウチ			
物件名	水屋町用地			
物件の所在地	佐賀県 鳥栖市水屋町1953			
物件付近の目印				
物件種目	土地 その他⇒			
土地面積	6,308 m ² (約 1,908 坪)		分割: 要相談	
建物延床面積	m ² (約 0 坪)		空調: -	
建物構造等	-	-	建築年	年 月 増改築: -
建物天井高	最高約 m	最低約 m	※若干の誤差有	
所有者	個人	不動産仲介会社	有 ()	
取引希望形態 売価/賃料	■ 売買: 287,000,000 円 (土地単価 約 45,498 円/m ²) 税抜き ■ 賃貸: 1,550,000 円/月 敷金 ヶ月分 ※税表示: 税込み			
引渡し可能時期	要相談 (年 月頃)			
都市計画 用途地域等	準工業地域		建ぺい率: 60 %	容積率: 200 %
	騒音規制: 第 3 種区域		振動規制: 第 2 種区域	
	開発許可申請: 必要		文化財包蔵地区: -	
	その他法令上の制限(無ければ「-」表記): -			
接面道路	国道 東 幅員 12 m	立地可能業種	製造業 可 物流業 可	
交通	長崎自動車道 鳥栖 IC まで	約 8 km	車で約	13 分
	九州佐賀国際 空港 まで	約 40 km	車で約	55 分
	福岡 空港 まで	約 35 km	車で約	40 分
	博多 港 まで	約 40 km	車で約	40 分
	JR鹿児島本線 鳥栖 駅 まで	約 6 km	車で約	13 分
	九州新幹線 新鳥栖 駅 まで	約 6 km	車で約	15 分
上下水道の引込状況	上水道: 引込必要	下水道: 引込必要		
用水 (供給可能量)	■ 上水道	m ³ /日	基本料金 150 円/m ³	超過 円/m ³
	□ 工業用水	m ³ /日	基本料金	円/m ³ 超過 円/m ³
	□ 地下水利用専用水道	m ³ /日	基本料金	円/m ³ 超過 円/m ³
	□ 地下水			
排水	公共下水道			
地質・地盤	地質: 第 - 種	地盤(N値):		
電力	66kV特別高圧)まで	約 1.4 km	線	
	22kV(特別高圧)まで	約 km	線	
	6kV(高圧)まで	約 km	線	
	変電所まで	約 km		
ガス	LPガス	インターネット	-	
その他特記事項	地目は田 要開発協議・要造成 上下水道管取り出し必要 国道3号線との高低差約3m有			
問合せ先	鳥栖市役所 商工振興 課 TEL: 0942 - 85 - 3606			

《ご注意ください》

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の変更等に時間を要している場合や別途費用が発生する場合があります。
- ・県及び市町は情報提供のみで、価格交渉や契約等取引の仲介は行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、他の目的には使用できません。