

02 新産業集積エリア鳥栖

鳥栖市幸津町

佐賀県
http://www.pref.saga.lg.jp/

鳥栖ICから近く、九州の製造拠点として最適な立地環境を備えている大規模産業団地です。



面積

総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
約27ha	約21ha	0.0ha	約21ha

優遇制度

県	企業立地補助金
鳥栖市	企業立地奨励金
	雇用奨励金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種

対象業種	製造業等
想定業種	ロボット関連産業、半導体関連産業、医療関連産業、化粧品関連産業、自動車・航空機関連産業等

指定・規制

開発指定地域	農村地域工業等導入促進法(工業等導入地区)
都市計画区域	市街化調整区域(地区計画)
騒音規制	第4種区域(予定)
振動規制	第2種区域(予定)
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%
その他	工場立地法の団地特例の適用あり(予定)

アクセス(車での移動時間)

長崎自動車道鳥栖ICまで	7.5km(14分)
九州自動車道福岡ICまで	36km(35分)
九州佐賀国際空港まで	34km(50分)
福岡空港まで	34km(42分)
肥前旭駅まで	1.0km(2分)
新鳥栖駅まで	4.6km(9分)
博多港(国際ターミナル)まで	40km(40分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	77km(80分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	71km(80分)

■お問い合わせは

佐賀県企業立地課	☎0952-25-7097	佐賀県首都圏事務所	☎03-5212-9199
鳥栖市商工振興課	☎0942-85-3606	佐賀県関西・中京事務所	☎06-6344-8031

単価

分譲単価	未定
------	----

分譲予定時期	平成34年度以降
--------	----------

事業主体	佐賀県、鳥栖市
------	---------

用水

工業用水	佐賀県東部工業用水道 単価26円/㎡(消費税抜)
上水道	基本料金 900~78,600円(消費税抜) (口径により金額が異なる) 従量料金 150円/㎡(消費税抜) 供給可能水量 320㎡/日(1区画当たり)
地下水	—
排水	処理後、鳥栖市公共下水道へ放流

電力

特別高圧(66kV)	約0.8km
普通高圧(6kV)	近接

地質・地盤

地質・地盤	N値30 深度30m~35m
-------	----------------



動画公開中

