

04 新武雄工業団地(仮称) しんたけお 武雄市東川登町袴野



交通アクセスに優れた緑あふれる広大な工業用地。西九州エリアをカバーする生産・物流等の拠点として、分譲に向けて準備中です。



面積

総面積	工業用地面積	分譲済面積	分譲残面積
約19ha	約10ha	0.0ha	約10ha

優遇制度

県	企業立地補助金又は県企業立地促進特区による税の減免 企業立地資金融資制度
武雄市	[固定資産取得費2億円以上かつ市内居住者新規雇用10名以上] ・固定資産税5免5減 ・雇用奨励金 ・利子補給金 ・操業支援補助金 [固定資産取得費2,000万円以上] ・固定資産税の課税免除(3カ年) ・雇用奨励金 ・利子補給金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

業種

対象業種	製造業等
想定業種	—

指定・規制

開発指定地域	—
都市計画区域	都市計画区域内 用途無指定
騒音規制	第2種区域
振動規制	第1種区域
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%
その他	—

■お問い合わせは

佐賀県企業立地課	☎0952-25-7097
佐賀県首都圏事務所	☎03-5212-9199
佐賀県関西・中京事務所	☎06-6344-8031
武雄市企業立地課	☎0954-23-9210

単価

分譲単価	未定
------	----

分譲予定時期	平成31年度以降
--------	----------

事業主体	佐賀県、武雄市
------	---------

用水

工業用水	—
上水道	[使用水量:11m ³ ~600m ³] 基本料金1,530円(10m ³) + 10m ³ を超える量の料金270円/m ³ (消費税抜) [使用水量:600m ³ ~] 基本料金160,830円(600m ³) + 600m ³ を超える量の料金250円/m ³ (消費税抜)
地下水	—
排水	処理後、指定の水路へ放流

電力

特別高圧(66kV)	約0.3km
普通高圧(6kV)	近接

地質・地盤

地質・地盤	今後測定予定
-------	--------

アクセス(車での移動時間)

長崎自動車道武雄北方ICまで	11km(19分)
西九州自動車道武雄南ICまで	1.4km(2分)
長崎自動車道鳥栖ICまで	62km(54分)
九州自動車道福岡ICまで	92km(75分)
九州佐賀国際空港まで	42km(68分)
武雄温泉駅まで	7.3km(15分)
伊万里港(国際コンテナターミナル)まで	34km(55分)
唐津港(妙見ふ頭)まで	48km(70分)
博多港(国際ターミナル)まで	95km(80分)